

Министерство образования и науки Российской Федерации
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования



«Пермский национальный исследовательский политехнический университет»

Лысьвенский филиал
Кафедра гуманитарных и социально-экономических дисциплин



УТВЕРЖДАЮ
Проректор по учебной работе
доктор тех. наук
Н.В. Лобов
2016г

**УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКИЙ КОМПЛЕКС ДИСЦИПЛИНЫ
«ЖИЛИЩНОЕ ПРАВО»
РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ**

Программа академического бакалавриата

Направление подготовки 44.03.04 Профессиональное обучение (по отраслям)

Направленность (профиль)
образовательной программы
Квалификация выпускника

Правоведение и правоохранительная деятельность

Выпускающая кафедра

Бакалавр
Гуманитарных и социально-экономических дисциплин

Формы обучения

Очная, заочная

Курс: 3

Семестр(ы): 6

Трудоёмкость:

Кредитов по рабочему учебному плану:

2

Часов по рабочему учебному плану:

72

Виды контроля:

Экзамен **нет**

зачет: **6**

Курсовой проект: **нет**

Курсовая работа: **нет**


Лысьва 2016 г.

Учебно-методический комплекс дисциплины «Жилищное право» разработан на основании:

- Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по направлению подготовки 44.03.04 Профессиональное обучение (по отраслям), утверждённого приказом Минобрнауки России от 01.10.201 № 1085 и зарегистрированного в Минюсте России от 29 октября 2015г. № 39534;
- Порядка организации и осуществления образовательной деятельности по образовательным программам высшего образования – программам бакалавриата, специалитета и магистратуры утвержденного приказом Министерства образования и науки Российской Федерации № 1367 от «19» декабря 2013 г.;
- Компетентностной модели выпускника по направлению подготовки 44.03.04 Профессиональное обучение (по отраслям), по профилю подготовки Правоведение и правоохранительная деятельность, утвержденной 28.04.2016 г.;
- Базового учебного плана очной формы обучения по направлению 44.03.04 Профессиональное обучение (по отраслям). по профилю подготовки Правоведение и правоохранительная деятельность от 28.04.2016 г.;
- Примерной УМКД «Жилищное право». Екатеринбург, ФГАОУ ВПО «Российский государственный профессионально-педагогический университет», канд. филос. наук О.В. Шмурыгина, рецензент д.ю.н., профессор С.Н. Сабанин, 2015.

Рабочая программа согласована с рабочими программами дисциплин: «Гражданское право».

Составитель: канд. экон.наук, доц.



Чурсина Ю.А.

Рецензент: начальник правового управления
Администрации г.Лысьвы




Е.Л.Романова

Заведующий кафедрой,
ведущей дисциплину



Чурсина Ю.А.

Согласовано:

Начальник управления образовательных
программ, канд. техн. наук, доц.


Д.С. Репецкий

Зам. директора по УР ЛФ ПНИПУ,
канд. пед. наук, доц.


Н.Н.Третьякова

1. Общие положения

1.1. Цель учебной дисциплины – формирование базовых теоретических знаний в области жилищного права и выработки умений работы с нормативными правовыми актами в сфере жилищного права.

В процессе изучения дисциплины «Жилищное право» студент осваивает следующую профильно-специализированную компетенцию:

- уважительно относиться к праву и закону, а так же способность применять нормативные правовые акты в профессиональной деятельности (ПСК-3).

1.2 Задачи учебной дисциплины:

- освоение знаний об основных понятиях и терминах жилищного права, роли и месте жилищного права в системе юридических наук, закономерностях исторического развития и функционирования жилищного права; основных положениях Жилищного кодекса РФ; наиболее важных федеральных законах, регулирующих жилищные правоотношения, а также особенностях способов управления жилым фондом как объектом правового регулирования; принципах охраны жилищных прав и защиты их в суде;
- развитие умений пользоваться понятийным аппаратом жилищного права, формулировать соответствующие теоретические положения (например, понятия жилищного фонда, товарищества собственников жилья, договора найма жилья и т.д.) в виде развернутого определения; раскрывать основные признаки, значение и роль различных жилищно-правовых институтов; ориентироваться в видах найма жилых помещений; уважительно относиться к праву и закону в жилищных правоотношениях, а так же применять нормативные правовые акты в жилищной сфере при управлении жилым фондом как объектом правового регулирования, при рассмотрении жилищных споров;
- приобретение навыков применения терминов и норм жилищного права, раскрытия основных признаков, значения и роли различных жилищно-правовых институтов при составлении проектов договоров найма жилья и иных правовых документов в жилищной сфере; применения нормативных правовых актов в жилищной сфере при управлении жилым фондом как объектом правового регулирования, при рассмотрении жилищных споров.

1.3 Предметом освоения дисциплины являются:

- основы жилищного права;
- правовые отношения в жилищном праве;
- жилой фонд как объект правового регулирования;
- охрана жилищных прав.

1.4 Место учебной дисциплины в структуре образовательной программы 44.03.04 Профессиональное обучение (по отраслям)

Дисциплина «Жилищное право» относится к базовой части и является обязательной при освоении ОПОП 44.03.04 Профессиональное обучение (по отраслям). В таблице 1.1 приведены предшествующие и последующие дисциплины, направленные на формирование компетенции, заявленной в пункте 1.1.

Таблица 1.1 - Дисциплины, направленные на формирование компетенции

Код	Наименование компетенции	Предшествующие дисциплины	Последующие дисциплины (группы дисциплин)
Профильно-специализированные компетенции			
ПСК-3	уважительно относиться к праву и закону, а так же способность применять нормативные правовые акты в профессиональной деятельности	Гражданское право	

2 Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

В результате изучения дисциплины обучающийся должен освоить части указанных в пункте 1.1 компетенций и продемонстрировать следующие планируемые результаты обучения:

Знает:

- основные понятия и термины жилищного права, роль и место жилищного права в системе юридических наук, закономерности исторического развития и функционирования жилищного права;
- основные положения Жилищного кодекса РФ;
- наиболее важные федеральные законы, регулирующие жилищные правоотношения, а также особенности способов управления жилым фондом как объектом правового регулирования;
- принципы охраны жилищных прав и защита их в суде

Умеет:

- пользоваться понятийным аппаратом жилищного права. формулировать соответствующие теоретические положения (например, понятия жилищного фонда, товарищества собственников жилья, договора найма жилья и т.д.) в виде развернутого определения;
- раскрывать основные признаки, значение и роль различных жилищно-правовых институтов; ориентироваться в видах найма жилых помещений;
- уважительно относиться к праву и закону в жилищных правоотношениях, а так же применять нормативные правовые акты в жилищной сфере при управлении жилым фондом как объектом правового регулирования, при рассмотрении жилищных споров;

2.1 Дисциплинарная карта компетенции ПСК-03

Код ПСК-03	Формулировка компетенции уважительно относиться к праву и закону, а так же способность применять нормативные правовые акты в профессиональной деятельности
Код ПСК-03. Б1.В.20	Формулировка дисциплинарной части компетенции уважительно относиться к праву и закону в жилищных правоотношениях, а так же способность применять нормативные правовые акты в жилищной сфере

Требования к компонентному составу части компетенций ПСК-03. Б1.В.20

Перечень компонентов	Виды учебной Работы	Средства оценки
В результате освоения дисциплины: знает: – (31) основные понятия и термины жилищного	Лекции. Самостоятельная работа студентов по	Опрос Выполнение контрольных работ

<p>права, роль и место жилищного права в системе юридических наук, закономерности исторического развития и функционирования жилищного права;</p> <ul style="list-style-type: none"> – (з2) основные положения Жилищного кодекса РФ, – (з3) наиболее важные федеральные законы, регулирующие жилищные правоотношения, а также особенности способов управления жилым фондом как объектом правового регулирования; – (з4) принципы охраны жилищных прав и защита их в суде. 	<p>изучению теоретического материала.</p>	<p>Вопросы к зачету</p>
<p>умеет:</p> <ul style="list-style-type: none"> – (у1) пользоваться понятийным аппаратом жилищного права, формулировать соответствующие теоретические положения (например, понятия жилищного фонда, товарищества собственников жилья, договора найма жилья и т.д.) в виде развернутого определения; – (у2) раскрывать основные признаки, значение и роль различных жилищно-правовых институтов; ориентироваться в видах найма жилых помещений; – (у3) уважительно относиться к праву и закону в жилищных правоотношениях, а так же применять нормативные правовые акты в жилищной сфере при управлении жилым фондом как объектом правового регулирования, при рассмотрении жилищных споров; 	<p>Самостоятельная работа по написанию конспектов, систематизации полученных знаний в таблицы</p>	<p>Опрос Выполнение контрольных работ Вопросы к зачету</p>

3. Структура и модульное содержание учебной дисциплины по видам и формам учебной работы

Объем дисциплины в зачетных единицах составляет 2 ЗЕ. Количество часов, выделенных на контактную работу обучающихся с преподавателем (по видам учебных занятий) и на самостоятельную работу обучающихся указано в таблицах 3.1, 3.2.

3.1. Очная форма обучения

Номер учебного модуля	Номер дела дисциплины	Номер темы дисциплины	Количество часов и виды занятий						Трудоёмкость,	
			Аудиторная (контактная) работа			КСР	Итоговый контроль	СР	час	ЗЕ
			Всего	Л	ПЗ					
Мод 1	Раздел 1. Основы жилищного права	Тема 1. Понятие, принципы и система российского жилищного права. Понятие жилищного права и его юридическая природа. Конституционное право граждан на жилище и способы его реализации. Предмет жилищного права и его структура. Понятие и виды жилищных отношений. Метод жилищного права и его специфические черты. Принципы жилищного права, их классификация и реализация в нормах права. Функции жилищного права. Система жилищного права и ее элементы. Место жилищного права в структуре российского права. Взаимосвязь жилищного права с другими отраслями российского права	2	1	1				2	4
		Тема 2. Источники жилищного права. Понятие жилищного законодательства и источников жилищного права, их соотношение и структура. Классификация источников российского жилищного права. Действие жилищного законодательства во времени, пространстве и по кругу лиц.	2	1	1				2	4

<p>Аналогия закона и аналогия права при регулировании жилищных отношений</p>														
<p><i>Тема 3. Объекты жилищного права</i> Понятие, сущность и специфические черты жилищных правоотношений. Основания возникновения жилищных правоотношений. Элементы и структурные особенности жилищных правоотношений.</p>														
<p>Понятие жилого помещения. Виды жилых помещений. Понятие жилого дома, квартиры, комнаты. Требования, предъявляемые к жилым помещениям социального использования.</p>														
<p>Порядок признания жилых помещений непригодными для проживания. Органы, определяющие непригодность жилого помещения для проживания, и основания такого определения</p>														
<p><i>Тема 4. Жилищный фонд</i> Понятие жилищного фонда Российской Федерации. Структура и состав жилищного фонда Российской Федерации. Виды жилищного фонда в зависимости от формы собственности: частный, государственный, муниципальный. Виды жилищного фонда в зависимости от целевого использования: социальный, коммерческий, индивидуальный, специализированный.</p>														

<p>Органы, порядок и принципы осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним и его структура. Соотношение государственного учета жилищного фонда и государственной регистрации жилых помещений как объектов недвижимости.</p> <p>Компетенция органов государственной власти Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, местного самоуправления в области жилищных отношений</p>					
<p><i>Тема 5. Специализированный жилищный фонд</i></p> <p>Понятие специализированного жилищного фонда. Виды жилых помещений специализированного жилищного фонда. Назначение служебных жилых помещений, жилых помещений в общежитиях, маневренного фонда, в домах системы социального обслуживания населения, фонда для временного поселения вынужденных переселенцев, фонда для временного поселения лиц, признанных беженцами, для социальной защиты отдельных категорий граждан, для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.</p> <p>Порядок предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда и пользования ими. Понятие,</p>					

	<p>содержание, форма договора найма специализированного жилого помещения. Расторжение и прекращение договора найма специализированного жилого помещения</p> <p><i>Тема 6. Ремонт, перепланировка и переустройство жилых помещений. Перевод помещений из жилых и в жилые</i></p> <p>Сохранение жилого помещения в надлежащем состоянии. Понятия: «физический износ», «моральный износ», «текущий ремонт», «капитальный ремонт». Понятие, цель, основания перепланировки и переустройства жилых помещений. Условия и порядок проведения перепланировки и переустройства жилых помещений. Понятие самовольного переустройства и перепланировки жилых помещений. Правовые последствия за самовольные переустройство и перепланировку жилых помещений. Перевод жилых помещений в жилые и нежилых помещений в жилые. Условия перевода жилого помещения в нежилое и нежилого помещения в жилое. Условия перевода квартиры в многоквартирном доме в нежилое помещение</p> <p><i>Тема 7. Право собственности и иные вещные права на жилые помещения</i></p> <p>Общие положения о праве частной собственности на жилье. Субъекты, которые могут быть собственниками жилых помещений, полномочия собственников. Жилые помещения, которые могут</p>												
<p>Раздел 2. Правовые отношения в жилищном праве</p>	<p><i>Тема 7. Право собственности и иные вещные права на жилые помещения</i></p> <p>Общие положения о праве частной собственности на жилье. Субъекты, которые могут быть собственниками жилых помещений, полномочия собственников. Жилые помещения, которые могут</p>												

<p>быть в частной собственности. Вид собственности на жилые помещения и способы возникновения их. Право общей собственности на жилое помещение: основания возникновения, изменения и прекращения. Права и обязанности собственника жилого помещения. Права членов семьи собственника жилого помещения на пользование этим помещением. Ответственность членов семьи собственника жилого помещения. Прекращение права пользования жилым помещением членов семьи собственника.</p> <p>Право на получение земельного участка для строительства жилья. Возникновение права собственности на построенный жилой дом.</p> <p>Государственный жилищный сертификат. Нормативный акт, регулирующий отношения, связанные с государственным жилищным сертификатом. Основные положения о государственном жилищном сертификате.</p> <p>Общие положения об ипотеке. Особенности ипотеки жилых домов и квартир</p>							
<p>Тема 8. Предоставление жилого помещения по договору социального найма</p> <p>Реализация гражданами права на жилое помещение в домах государственного и муниципального жилищного фонда на условиях коммерческого или социального использования.</p> <p>Предпосылки для возникновения права</p>		2	1	1			4

<p>на получение жилого помещения по договору социального найма. Понятия: «малоимущие граждане», «норма предоставления площади жилого помещения», «учетная норма площади жилого помещения».</p> <p>Учет граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий.</p> <p>Понятие, характеристика, существенные условия, элементы договора социального найма жилого помещения.</p> <p>Форма договора социального найма жилого помещения.</p> <p>Права, обязанности и ответственность наймодателя жилого помещения по договору социального найма. Права, обязанности и ответственность нанимателя жилого помещения по договору социального найма. Права и обязанности членов семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма.</p> <p>Понятие «временные жильцы». Особенности вселения временных жильцов.</p> <p>Прекращение проживания временных жильцов.</p> <p>Выселение граждан из жилых помещений, предоставленных по договорам социального найма. Выселение граждан с предоставлением другого жилого помещения и без предоставления такового</p>	
<p>Тема 9. Договор найма жилых помещений жилищного фонда социального использования</p> <p>Договор найма жилого помещения жи-</p>	<p>2</p> <p>1</p> <p>1</p> <p>2</p> <p>4</p>

<p>личного фонда социального использования. Наймодатель и наниматель по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования. Предмет, срок договора найма жилого помещения жилищного фонда социального использования.</p> <p>Права и обязанности сторон договора найма жилого помещения жилищного фонда социального использования.</p> <p>Права и обязанности членов семьи нанимателя жилого помещения по договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования.</p> <p>Расторжение и прекращение договора найма жилого помещения жилищного фонда социального использования.</p> <p>Учет граждан, нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования.</p> <p>Порядок предоставления жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования.</p> <p>Наемный дом: понятие, характеристика.</p> <p>Управление наемным домом</p>		<p>2</p>	<p>1</p>	<p>1</p>	<p>1</p>	<p>3</p>	<p>6</p>
<p><i>Тема 10. Договор коммерческого найма жилого помещения</i></p> <p>Понятие, черты и сущность договора коммерческого найма жилого помещения. Стороны договора коммерческого найма жилого помещения.</p> <p>Форма и срок договора коммерческого найма жилого помещения. Преимущес-</p>		<p>2</p>	<p>1</p>	<p>1</p>	<p>1</p>	<p>3</p>	<p>6</p>

		<p>ственное право нанимателя на заключение договора на новый срок. Предмет договора коммерческого найма жилого помещения. Содержание договора коммерческого найма жилого помещения. Права и обязанности сторон по договору коммерческого найма жилого помещения. Плата за пользование жилым помещением и коммунальные услуги по договору коммерческого найма и сроки ее внесения. Основания и порядок прекращения договора коммерческого найма жилого помещения. Расторжение договора коммерческого найма жилого помещения по требованию сторон договора. Расторжение договора коммерческого найма жилого помещения по требованию нанимателя. Расторжение договора коммерческого найма жилого помещения по требованию наймодателя. Последствия расторжения договора коммерческого найма жилого помещения</p>	20	10	10	10	1	21	42	1,2
Мод 2	Раздел 3. Жилой фонд как объект правового регулирования	<p><i>Тема 11. Кооперативы в жилищной сфере</i> Понятия «потребительский кооператив», «жилищный кооператив», «жилищно-строительный кооператив», «жилищный накопительный кооператив». Лица, имеющие право на вступление в кооператив. Порядок создания кооператива в жилищной сфере. Сведения, содержащиеся в уставе кооператива в жилищной сфере.</p>	3	1	2			3	6	

<p>Органы управления кооперативом в жилищной сфере. Порядок приема в члены кооператива в жилищной сфере. Реорганизация и ликвидация кооператива в жилищной сфере.</p> <p>Порядок предоставления жилого помещения в домах жилищного и жилищно-строительного кооператива. Прекращение членства в жилищного и жилищно-строительного кооператива. Преимущественное право вступления в члены жилищного и жилищно-строительного кооператива в случае наследования пая.</p> <p>Возврат паявого взноса члену жилищного и жилищно-строительного кооператива, исключенному из жилищного кооператива. Выселение бывшего члена жилищного и жилищно-строительного кооператива. Обеспечение членом жилищного и жилищно-строительного кооператива жилыми помещениями в связи со сносом дома.</p> <p>Особенности правового статуса жилищного накопительного кооператива</p>						
<p><i>Тема 12. Управление многоквартирными домами</i></p> <p>Многоквартирный дом как объект правового регулирования. Общая собственность в многоквартирном доме: понятие, порядок владения и пользования. Объекты, относящиеся к общему имуществу собственников в многоквартирном доме. Доля в праве общей собственности на имущество в многоквартирном доме. Правила изменения гра-</p>	3	1	2	3	6	

<p>ниц помещений в многоквартирном доме. Выбор способа управления многоквартирным домом. Договор управления многоквартирным домом. Непосредственное управление многоквартирным домом собственниками помещений. Создание органами местного самоуправления условий для управления многоквартирными домами. Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме. Компетенция общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Порядок проведения общего собрания. Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме. Формирование фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах</p>					
<p><i>Тема 13. Товарищество собственников жилья</i> Понятие товарищества собственников жилья. Порядок создания товарищества собственников жилья. Права и обязанности товарищества собственников жилья. Реорганизация и ликвидация товарищества собственников жилья. Членство в товариществе собственников жилья. Органы управления товариществом собственников жилья. Правовое положение общего собрания членом товарищества собственников жилья и его ком-</p>				<p>2 1 1 1</p>	<p>3 5</p>

<p>петения. Порядок организации и проведения общего собрания членов товарищества собственников жилья. Правовое положение правления товарищества. Обязанности правления товарищества. Основные положения о председателе правления товарищества. Правовое положение ревизионной комиссии (ревизора) товарищества, ее функции и правомочия. Средства и имущество товарищества собственников жилья. Хозяйственная деятельность товарищества собственников жилья</p>				
<p><i>Тема 14. Плата за жилое помещение и коммунальные услуги</i> Субъекты жилищного права, у которых возникает обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги. Структура платы за жилое помещение и коммунальные услуги для нанимателей жилого помещения, занимаемого по договору социального найма, по договору найма жилого помещения специализированного жилищного фонда, по договору коммерческого найма жилого помещения, по договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования, для собственников помещений в многоквартирном доме и для собственников домов. Правила внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги. Правила определения размера платы за жи-</p>			<p>2 1 1 3 5</p>	

	<p>лое помещение. Правила определения размера платы за коммунальные услуги. Правила определения расходов собственников помещений в многоквартирном доме.</p> <p>Понятия «субсидия» и «компенсация».</p> <p>Правила предоставления субсидий и компенсации расходов на оплату жилого помещения и коммунальные услуги</p>								
<p>Раздел 4. Охрана жилищных прав</p>	<p><i>Тема 15. Охрана жилищных прав и защита их в суде</i></p> <p>Охрана жилищных правоотношений. Виды санкций: меры защиты и меры ответственности. Юрисдикционные и неюрисдикционные меры защиты. Ответственность за нарушение жилищного законодательства. Нормативные акты, регулирующие ответственность за нарушение жилищного законодательства. Особенности уголовной, административной, гражданско-правовой ответственности за нарушение жилищного законодательства и формы ответственности.</p> <p>Защита жилищных прав в суде. Жилищные споры, наиболее часто рассматриваемые в суде. Порядок защиты нарушенных жилищных прав судом. Осуществление защиты жилищных прав судом</p>				1	2	3	8	
	<p>Итого по модулю:</p>	14	6	8	1		15	30	0,8
	<p>Промежуточная аттестация (зачет):</p>								
	<p>Итого за семестр:</p>	34	16	18	2		36	72	2

Подробно содержание тем представлено в Методических указаниях по организации самостоятельной работы студентов

3.2. Заочная форма обучения

Номер учебного модуля	Номер дела дисциплины	Номер темы дисциплины	Количество часов и виды занятий						Трудоёмкость,		
			Аудиторная (контактная) работа			КСР	Итоговый контроль	СР	час	ЗЕ	
			Всего	Л	ПЗ						ЛР
Мод 1	Раздел 1. Основы жилищного права	Тема 1. Понятие, принципы и система российского жилищного права.	0,5	0,5					3,5	4	
		Тема 2. Источники жилищного права	0,5	0,5					3,5	4	
		Тема 3. Объекты жилищного права	0,5	0,5					3,5	4	
		Тема 4. Жилищный фонд	0,5	0,5					3,5	4	
		Тема 5. Специализированный жилищный фонд	0,5	0,5					3,5	4	
		Тема 6. Ремонт, перепланировка и переустройство жилых помещений. Перевод помещений из жилых и в жилые	0,5	0,5					3,5	4	
		Тема 7. Право собственности и иные вещные права на жилые помещения	1		1				3	4	
		Тема 8. Предоставление жилого помещения по договору социального найма	1	1					3	4	
		Тема 9. Договор найма жилых помещений жилищного фонда социального использования	1	1					3	4	
		Тема 10. Договор коммерческого найма жилого помещения	1	1				1	4	6	
Мод 2	Раздел 3. Жилый фонд как объект правового регулирования	Итого по модулю:			7	6	1	1	36	42	1,2
		Тема 11. Кооперативы в жилищной сфере	1		1				4	5	
		Тема 12. Управление многоквартирными домами	1		1				4	5	
		Тема 13. Товарищество собственников жилья	1		1			4	5		

вания	Тема 14. Плата за жилое помещение и коммунальные услуги	1				1					4	5
Раздел 4. Охрана жилищных прав	Тема 15. Охрана жилищных прав и защита их в суде	1				1					4	6
	Итого по модулю:	5				5					20	26
	Промежуточная аттестация (зачет):								4			0,7
	Итого за семестр:	12	6	6		6		2	4	54	72	4

3.4. Перечень тем лабораторных работ

Лабораторные работы не предусмотрены

3.5 Перечень тем практических занятий

№ п.п.	Номер темы дисциплины	Наименование темы практического занятия
1	2	3
1.	1.	Понятие, принципы и система российского жилищного права.
2.	2.	Источники жилищного права
3.	3.	Объекты жилищного права
4.	4.	Жилищный фонд
5.	5.	Специализированный жилищный фонд
6.	6.	Ремонт, перепланировка и переустройство жилых помещений. Перевод помещений из жилых и в жилые.
7.	7.	Право собственности и иные вещные права на жилые помещения
8.	8.	Предоставление жилого помещения по договору социального найма
9.	9.	Договор найма жилых помещений жилищного фонда социального использования
10.	10.	Договор коммерческого найма жилого помещения
11.	11.	Кооперативы в жилищной сфере
12.	12.	Управление многоквартирными домами
13.	13.	Товарищество собственников жилья
14.	14.	Плата за жилое помещение и коммунальные услуги
15.	15.	Охрана жилищных прав и защита их в суде

4. Методические указания для обучающихся по изучению дисциплины

При изучении дисциплины «Жилищное право» студентам целесообразно выполнять следующие рекомендации:

1. Приступая к изучению данной дисциплины, необходимо повторить основные положения дисциплин: «Гражданское право».

2. Изучение курса должно вестись систематически и сопровождаться составлением подробного конспекта. В конспект рекомендуется включать все виды учебной работы: лекции, самостоятельную проработку учебников и рекомендуемых источников.

3. После изучения какого-либо раздела по учебнику или конспекту лекций рекомендуется по памяти воспроизвести основные термины, определения, понятия раздела.

4. Особое внимание следует уделить выполнению практических работ, поскольку это способствует лучшему пониманию и закреплению теоретических знаний. Перед выполнением заданий на практических занятиях необходимо изучить рекомендуемый теоретический материал.

Изучение дисциплины осуществляется в течение одного семестра.

5. Вся тематика вопросов, изучаемых самостоятельно, задается на лекциях преподавателем. Им же даются источники (в первую очередь вновь изданные в периодической научной литературе) для более детального понимания вопросов, озвученных на лекции.

4.1. Виды самостоятельной работы студентов

Номер темы дисциплины	Вид самостоятельной работы студентов (СРС)	Трудоемкость, часов
1	2	3
1.	Подготовка к практическому занятию 1	2
2.	Подготовка к практическому занятию 2	2
3.	Подготовка к практическому занятию 3	2
4.	Подготовка к практическому занятию 4	2
5.	Подготовка к практическому занятию 5	2
6.	Подготовка к практическому занятию 6	2
7.	Подготовка к практическому занятию 7	2
8.	Подготовка к практическому занятию 8	2
9.	Подготовка к практическому занятию 9	2
10.	Подготовка к практическому занятию 10	3
11.	Подготовка к практическому занятию 11	3
12.	Подготовка к практическому занятию 12	3
13.	Подготовка к практическому занятию 13	3
14.	Подготовка к практическому занятию 14	3
15.	Подготовка к практическому занятию 15	3
	Итого: в АЧ/ в ЗЕ	36 / 1 ЗЕ

4.3. Образовательные технологии, используемые для формирования компетенций

Проведение всех форм занятий по дисциплине основывается на технологии личностно ориентированного профессионального образования, в основе которой лежит интеграция обучения, воспитания и развития и при которой студенты становятся субъектами учебной деятельности.

На лекционных занятиях используются информационно-коммуникационные технологии и активные формы обучения: интерактивный диалог преподавателя и студентов, групповая дискуссия. Сообщение теоретического материала сопровождается постановкой проблемных вопросов к студентам, элементами беседы, предполагает свободный обмен мнениями.

При выдаче теоретического материала используются обучающие системы на базе мультимедиа-технологий, построенные с использованием персональных компьютеров.

Преподаватель создает условия для конспектирования, используя приемы акцентированного изложения материала: выделение темпом речи, голосом, интонацией наиболее важной информации, использование логических пауз, замедление темпа при выделении главной мысли.

Семинарские занятия направлены на углубленное изучение тем дисциплины.

У студентов формируются навыки продуктивного общения в условиях учебного процесса, в той или иной мере приближенных к реальным условиям будущей профессиональной деятельности; развивается умение аргументировать свою точку зрения, четко формулировать и ясно излагать свои мысли, способность анализировать сложные ситуации, выделять главные и второстепенные причины их возникновения, находить средства и способы их разрешения.

Семинарские занятия включают:

- самостоятельный поиск студентами решения учебной проблемы во время подготовки;

- возможность относительно самостоятельного изучения вопроса, индивидуализация изучения вопросов и проблем;
- аналитический обзор содержания учебной информации по теме занятия;
- участие в обсуждении подготовленных студентами рефератов.

Практические занятия проводятся на основе реализации метода выработки и закрепления умений и навыков будущей профессиональной деятельности.

Применяются приемы постановки задач, планирования их выполнения, оперативного стимулирования, регулирования и контроля, анализа итогов практической деятельности, выявления причин недостатков, коррекции результатов.

Ряд практических занятий проводится с использованием метода интерактивного обучения, предусматривающий использование таких приемов обучения, как деловая игра, групповая дискуссия, разбор ситуаций из практики.

Практические занятия призваны обеспечить реализацию следующих задач:

- развитие способности к самостоятельному анализу состояния конкретной учебно-научной проблемы, к выполнению практического задания с обсуждением предлагаемых вариантов его решения;
- понимание студентами теоретических основ, на которых базируется данная практическая работа, связи теории с практикой;
- развитие профессионального мышления в ходе подготовки и участия в практических занятиях;
- формирование интереса к самостоятельному поиску;
- выработка умения четко, точно, лаконично и грамотно формулировать свои мысли, участвовать в дискуссии.

5. Фонд оценочных средств

5.1 Текущий и промежуточный контроль освоения заданных дисциплинарных компетенций

Текущий и промежуточный контроль освоения дисциплинарных компетенций проводится в следующих формах:

- опрос;
- отчет по практическим работам;
- контрольная работа.

5.3 Итоговый контроль освоения заданных дисциплинарных компетенций

а) Зачёт -

Допуск к промежуточной аттестации осуществляется по результатам текущего и промежуточного контроля. Условиями допуска является положительная интегральная оценка по результатам текущего и промежуточного контроля

Промежуточная аттестация, согласно РПД, проводится в виде зачета по дисциплине. Зачет по дисциплине основывается на результатах выполнения практических, контрольных работ по данной дисциплине.

Критерии выведения итоговой оценки за компоненты компетенций при проведении промежуточной аттестации в виде зачета приведены в общей части ФОС бакалаврской программы.

б) Экзамен - не предусмотрен

Фонд оценочных средств, включающий типовые задания, контрольные работы, вопросы к экзамену, методы и критерии оценки, позволяющие оценить результаты освоения дисциплины, входит в состав учебно-методического комплекса в виде приложения к рабочей программе дисциплины на правах отдельного документа.

6. Перечень учебно-методического и информационного обеспечения для самостоятельной работы обучающихся по дисциплине

6.1. Карта обеспеченности учебно-методической литературой дисциплины

Перечень основной и дополнительной учебной литературы, необходимой для освоения дисциплины

Основная литература

1. *Сергеев А.П.* Жилищное право [Электронный ресурс]: – Электрон. дан. – М.: КноРус, 2014. – 174 с. – Режим доступа: http://e.lanbook.com/books/element.php?pl1_id=53228 – Загл. с экрана.

Дополнительная литература

1. *Батяев А.А.* Жилищные вопросы: справочник. – М.: Дашков и К°, 2010. – 194 с.
2. *Борисов А.Н.* Комментарий к Федеральному закону от 21 июля 2014 г. № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства» (постатейный) [Электронный ресурс]: — Электрон. дан. – М.: Юстицинформ, 2015. – 120 с. – Режим доступа: http://e.lanbook.com/books/element.php?pl1_id=69091 – Загл. с экрана.
3. *Глуценко П.П.* Жилищное право (юридический справочник) [Электронный ресурс]: справочник. – Электрон. дан. – СПб.: ИЭО СПбУУиЭ (Институт электронного обучения Санкт-Петербургского университета управления и экономики), 2011. – 151 с. – Режим доступа: http://e.lanbook.com/books/element.php?pl1_id=63946 – Загл. с экрана.
4. *Гутор С.* Содержание общего имущества многоквартирного дома управляющей организацией // Жилищное право. – 2010. – № 3. – С. 18–27.
5. Жилищное право [Электронный ресурс]: учебник для вузов [Гриф Учебно-методического центра "Классический учебник"] / [П. В. Алексей и др.]; под ред. И. А. Еремичева, П. В. Алексия, Р. А. Курбанова. – 9-е изд., перераб. и доп. – Электрон. текстовые дан. – М.: ЮНИТИ-ДАНА: Закон и право, 2012. – 511 с. – Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/7021>. – Загл. с титул. экрана.
6. ЖКХ: права потребителей в сфере коммунального хозяйства: [сб. нормат. правовых актов]. – М.: Проспект, 2011. – 391 с.
7. *Кирилловых А.А.* Жилищное право России в вопросах и ответах. – М.: Книжный мир, 2011. – 240 с.
8. *Корнеева И.Л.* Жилищное право Российской Федерации: учебник для магистров по направлению подготовки 030501 (021100) "Юриспруденция" [Гриф Минобрнауки РФ] / И. Л. Корнеева. – Москва : Юрайт, 2015. – 457 с.
9. *Кратенко М.В.* Сделки с недвижимостью: все о посредниках: практ. пособие. – М.: Проспект, 2010. – 218 с.
10. *Крашенинников П.В.* Жилищное право [Электронный ресурс]: учебное пособие. – Электрон. дан. – М.: СТАТУТ, 2012. – 400 с. – Режим доступа: http://e.lanbook.com/books/element.php?pl1_id=61604 – Загл. с экрана.
11. *Крашенинников П. В.* Жилищное право. – М. Статут. 2010. – 406с.
12. *Кудашкин А.В.* Жилищное право: учебник [для вузов]. – М.: НОРМА: ИНФРА-М, 2010. – 431 с.

13. *Кудашкин А.В.* Справочник по жилищным вопросам для жилищных комиссий, военнослужащих, граждан, уволенных с военной службы, и членов их семей. – М.: За права военнослужащих, 2009. – 503 с.
14. *Маркова И.В.* Управление общим имуществом в многоквартирном доме: проблемы и решения. – Самара: Деловой двор, 2010. – 579 с.
15. *Примаков Д.В.* Жилищное законодательство России. – М.: Бизнес-Информ, 2011. – 212 с.
16. Российский военно-правовой сборник. [№ 20]. Справочник по вопросам накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих / [ред. О. А. Тюрина]. – М.: За права военнослужащих, 2014. – 222 с.
17. *Смоленский М.Б.* Жилищное право: 100 экзаменац. ответов: [учеб. пособие]. – 2-е изд., испр. и доп. – Ростов на Дону: МарТ: Феникс, 2010. – 172 с.
18. *Смоленский М.Б.* Жилищное право: учеб. пособие для вузов. – Ростов на Дону: Феникс, 2010. – 187 с.
19. *Титов А.А.* Комментарий к Жилищному кодексу Российской Федерации – СПб.: Питер, 2010. – С. 720.
20. *Тихомиров М.Ю.* Бесплатное жилье: предоставление и использование по договорам жилищного найма. – 2-е изд., изм. и доп. – М.: Издание Тихомирова М. Ю., 2009. – 75 с.
21. *Толстой Ю.К.* Жилищное право. – М.: Проспект, 2011. – 192 с.
22. *Чащин А.Н.* Товарищества собственников жилья: правовое регулирование: [практ. пособие]. – М.: Дело и Сервис, 2010. – 171 с.

Нормативные акты и документы

1. Всеобщая декларация прав человека 1948 г. // Российская газета. 1995. 5 апреля.
2. Конституция РФ от 12 декабря 1993 г. // Российская газета. 1993. 25 декабря.
3. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая): Федеральный закон от 30 ноября 1994 г. № 51-ФЗ (с последующими изменениями) // Российская газета. 1994. 8 декабря.
4. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая): Федеральный закон от 26 января 1996 г. № 14-ФЗ (с последующими изменениями) // Собрание законодательства Российской Федерации. 1996 г. № 5. Ст. 410
5. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть третья): Федеральный закон от 26 ноября 2001 г. № 146-ФЗ (с последующими изменениями) // Российская газета. 2001. 28 ноября.
6. Жилищный Кодекс Российской Федерации: Федеральный закон от 29 декабря 2004 г. № 189-ФЗ (с последующими изменениями) // Российская газета. 2004. 30 декабря.
7. Налоговый Кодекс РФ (часть 1): Федеральный Закон от 31 июля 1998 г. № 146-ФЗ (с последующими изменениями) // Собрание законодательства Российской Федерации. 1998. № 31. Ст. 3824.
8. Федеральный закон от 24 июля 2008 г. №161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства» (с последующими изменениями) // Российская газета. 2008. 30 июля.
9. Федеральный закон от 20 августа 2004 г. №117-ФЗ «О накопительно-ипотечной системе жилищного обеспечения военнослужащих» (с последующими изменениями) // Собрание законодательства Российской Федерации. 2004. № 17. Ст. 3456.
10. Федеральный закон от 30 декабря 2004 г. № 215-ФЗ «О жилищных накопительных кооперативах» (с последующими изменениями) // Собрание законодательства Российской Федерации. 2005. №1 (часть 1). Ст.41.

11. Федеральный закон от 16 июля 1998г. №102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» (с последующими изменениями) // Собрание законодательства Российской Федерации. 1998. № 29.
12. Федеральный закон от 21 июля 1997г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» (с последующими изменениями) // Российская газета. 1997. 30 июля.
13. Закон РФ от 4 июля 1991 года №1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации» (с последующими изменениями) // ВВС. 1991. № 28. Ст. 959; СЗ РФ. 2005. № 1. ч.1. Ст. 15
14. Постановление Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» // Собрание законодательства Российской Федерации. 2006. № 34. Ст. 3680.
15. Постановление Правительства РФ от 21 января 2006 г. № 25 «Об утверждении Правил пользования жилыми помещениями» (с последующими изменениями) // Собрание законодательства Российской Федерации. 2006. № 5. Ст. 546
16. Положение о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции. Утв. Постановлением Правительства РФ от 28 января 2006 г. № 47// Собрание законодательства Российской Федерации. 2006. № 6. Ст. 456
17. Постановление Правительства РФ от 21 декабря 2004 г. №817 «Об утверждении перечня заболеваний, дающих инвалидам, страдающим ими, право на дополнительную жилую площадь» (с последующими изменениями) // Собрание законодательства Российской Федерации. 2004. №52 (часть II). Ст. 5488

6.2. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»

1. Российская библиотечная ассоциация URL: [http// www.rba.ru](http://www.rba.ru)
2. Межрегиональная ассоциация деловых библиотек URL: [http// www.library.ru](http://www.library.ru)
3. Муниципальное объединение библиотек URL: [http// www.gibs.uvalinfo.ru](http://www.gibs.uvalinfo.ru)
4. Сетевая электронная библиотека URL: [http// web. ido.ru](http://web.ido.ru)
5. Служба электронной доставки документов и информации Российской государственной библиотеки «Русский курьер» URL: [http// www.rsl.ru/courier](http://www.rsl.ru/courier)
6. Списки ссылок на библиотеки мира URL: [http// www.techno.ru](http://www.techno.ru)
7. Электронная библиотека URL: [http// stratum..pstu.as.ru](http://stratum.pstu.as.ru)
8. Виртуальные библиотеки URL: [http// imin.irc.ac.ru](http://imin.irc.ac.ru)
9. Список библиотек, доступных в Интернет и входящих в проект «Либнет» URL: [http// www.valley.ru/-nicr/listrum.htm](http://www.valley.ru/-nicr/listrum.htm)
10. Российская национальная библиотека URL: [http// www.rsl.ru](http://www.rsl.ru)
11. Государственная публичная научно-техническая библиотека России URL: [http:// gpntb.ru](http://gpntb.ru)
12. Публичная электронная библиотека URL: [http// gpntb.ru](http://gpntb.ru)
13. Правовая информационная система «Гарант»: www.garant.ru
14. Правовая информационная система «Консультант-Плюс»: www.consultant.ru
15. Российская газета: www.rg.ru

16. Официальный сайт Конституционного Суда РФ: www.ksrf.ru
17. Официальный сайт Верховного Суда РФ: www.vsrfr.ru
18. Официальный сайт Уполномоченного по правам человека в РФ: www.ombudsmanrf.ru
19. Интернет-портал «Законодательная деятельность»: <http://asozd.duma.gov.ru>

7. Материально-техническое обеспечение дисциплины

7.1 Специализированные лаборатории и классы

№ п.п.	Помещения			Площадь, м ²	Количество посадочных мест
	Название	Принадлежность (кафедра)	Номер аудитории		
1.	Кабинет государственного и муниципального управления:	кафедра ГСЭ	313 А	60	72

7.2 Основное учебное оборудование


№ п.п.	Наименование и марка оборудования (стенда, макета, плаката)	Кол-во, ед.	№ аудитории
	Доска аудиторная для написания мелом	1	313 А
	Системный блок	1	
	Монитор TFT 17" SAMSUNG	1	
	Проектор	1	
	Экран WALL-mount	1	
	доски учебные	2	
	Стенд информационный	2	
	Стенд информационный "Структура территориального образования ЛГО"	1	

Министерство образования и науки Российской Федерации
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Пермский национальный исследовательский
политехнический университет»
Лысьвенский филиал



УТВЕРЖДЕНО

на заседании кафедры ГСЭ
протокол № 2 от 14.09.2016
Заведующий кафедрой

 Ю.А. Чурсина

**УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКИЙ КОМПЛЕКС ДИСЦИПЛИНЫ
«ЖИЛИЩНОЕ ПРАВО»**

основной профессиональной образовательной программы высшего образования
– программы подготовки бакалавров

ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ

для проведения промежуточной аттестации обучающихся по дисциплине
Приложение к рабочей программе дисциплины

Направление подготовки	44.03.04 Профессиональное обучение (по отраслям)
Направленность (профиль) образовательной программы	Правоведение и правоохранительная деятельность
Квалификация выпускника	Бакалавр
Выпускающая кафедра	Гуманитарных и социально- экономических дисциплин
Формы обучения	очная, заочная
Курс: 3	Семестр: 6
Трудоёмкость:	
Кредитов по рабочему учебному плану:	<u>2</u>
Часов по рабочему учебному плану:	<u>72</u>
Виды промежуточного контроля:	
Зачет:	6 семестр

Лысьва 2016

Фонд оценочных средств для проведения промежуточной аттестации обучающихся является частью (приложением) к рабочей программе дисциплины «Жилищное право» и разработан на основании:

– положения о проведении текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации обучающихся по образовательным программам высшего образования – программам бакалавриата, специалитета и магистратуры в ПНИПУ, утвержденного «29» апреля 2014 г.;

– приказа ПНИПУ от 03.12.2015 № 3363-В «О введении структуры ФОС»;

– рабочей программы дисциплины «**Жилищное право**», утвержденной 16.09.2016 г.

Составитель:

канд.экон.наук, доц.



Ю.А.Чурсина

1. Перечень формируемых частей компетенций, этапы их формирования и контролируемые результаты обучения

1.1. Формируемые части компетенций

Согласно КМВ ОПОП учебная дисциплина «Жилищное право» участвует в формировании одной компетенции:

- уважительно относиться к праву и закону, а так же способность применять нормативные правовые акты в профессиональной деятельности (ПСК-3);

В рамках учебного плана образовательной программы на этапе освоения данной учебной дисциплины формируются следующие дисциплинарные части компетенций:

- уважительно относиться к праву и закону в жилищных правоотношениях, а так же способность применять нормативные правовые акты в жилищной сфере (ПСК-03.Б1.В.20).

1.2. Этапы формирования дисциплинарных частей компетенций, объекты оценивания и виды контроля

Согласно РПД освоение учебного материала дисциплины запланировано в течение одного семестра (6-й семестр базового учебного плана) и разбито на 2 учебных модуля. В каждом модуле предусмотрены аудиторские лекционные занятия, а также самостоятельная работа студентов. В рамках освоения учебного материала дисциплины формируются компоненты дисциплинарных компетенций *знать, уметь, владеть*, указанные в РПД, и которые выступают в качестве контролируемых результатов обучения (табл. 1.1).

Контроль уровня усвоенных знаний и усвоенных умений осуществляется в рамках текущего, рубежного и промежуточного контроля при изучении теоретического материала, сдаче отчетов по практическим работам, и зачета. Виды контроля сведены в таблицу 1.1.

Таблица 1.1. Перечень контролируемых результатов обучения по дисциплине

Контролируемые результаты обучения по дисциплине (ЗУВы)	Вид контроля				
	Текущий			Рубежный	Промежуточный
	ПР	С	ТО		
	КР	Зачет			
Усвоенные знания					
(з1) основные понятия и термины жилищного права, роль и место жилищного права в системе юридических наук, закономерности	ПР1-6	С 1-6	ТО 1-6	КР 1	ТВ

исторического развития и функционирования жилищного права;					
(з2) основные положения Жилищного кодекса РФ,	ПР 7-10	С 7-10	ТО 7-10	КР 1	ТВ
(з3) наиболее важные федеральные законы, регулирующие жилищные правоотношения, а также особенности способов управления жилым фондом как объектом правового регулирования;	ПР 11-14	С 11-14	ТО 11-14	КР 2	ТВ,
(з4) принципы охраны жилищных прав и защита их в суде.	ПР 15	С 15	ТО 15	КР 2	ТВ
Освоенные умения					
(у1) пользоваться понятийным аппаратом жилищного права, формулировать соответствующие теоретические положения (например, понятия жилищного фонда, товарищества собственников жилья, договора найма жилья и т.д.) в виде развернутого определения;	ПР 1-6	С 1-6	ТО 1-6	КР 1	ПЗ
(у2) раскрывать основные признаки, значение и роль различных жилищно	ПР 7-10	С 7-10	ТО 7-10	КР 1	ПЗ
(у3) уважительно относиться к праву и закону в жилищных правоотношениях, а так же применять нормативные правовые акты в жилищной сфере при управлении жилым фондом как объектом правового регулирования, при рассмотрении жилищных споров;	ПР 11-15	С 11-15	ТО 11-15	КР 2	ПЗ
Приобретенные навыки					
(в1) навыками применения терминов и норм жилищного права, раскрытия основных признаков, значения и роли различных жилищно	ПР 1-10	С 1-10	ТО 1-10	КР 1	ПЗ

(в2) навыками применения нормативных правовых актов в жилищной сфере при управлении жилым фондом как объектом правового регулирования, при рассмотрении жилищных споров.	ПР 11-15	С 11-15	ТО 11-15	КР 2	ПЗ
--	----------	---------	----------	------	----

ПР – практическая работа; С – семинар, собеседование по теме; ТО – коллоквиум (теоретический опрос); КР – контрольная работа; ТВ – теоретический вопрос, ПЗ- практическое задание

Итоговой оценкой освоения дисциплинарных компетенций (результатов обучения по дисциплине) является промежуточная аттестация в виде зачета, проводимая с учётом результатов текущего и рубежного контроля.

2. Виды контроля, указанные в РПД, типовые контрольные задания и шкалы оценивания результатов обучения

2.1. Текущий контроль

Текущий контроль для оценивания знаниевого компонента дисциплинарных частей компетенций (табл. 1.1) в форме собеседования, выборочного теоретического опроса, проверке практических работ студентами проводится по каждой теме. Результаты по 4-балльной шкале оценивания заносятся в книжку преподавателя и учитываются в виде интегральной оценки при проведении промежуточной аттестации.

2.2. Рубежный контроль

Рубежный контроль для комплексного оценивания усвоенных знаний, усвоенных умений и приобретенных владений дисциплинарных частей компетенций (табл. 1.1) проводится в форме *контрольной работы* (после изучения каждого модуля учебной дисциплины).

2.2.1. Контрольная работа

Согласно РПД запланировано 2 контрольных работы после освоения студентами учебных модулей дисциплины.

Примерная тематика для написания 1-ой контрольной работы

1. Понятие жилищного права как отрасли права и его предмет.
2. Методы правового регулирования жилищных правоотношений.
3. Принципы жилищного права, их виды и содержание.
4. Конституционное право граждан на жилище и способы его реализации.

5. Понятие жилищного законодательства и источников жилищного права.
6. Классификация источников российского жилищного права.
7. Действие жилищного законодательства во времени, пространстве и по кругу лиц.
8. Аналогия закона и аналогия права при регулировании жилищных отношений.
9. Понятие, сущность и специфические черты жилищных правоотношений.
10. Основания возникновения жилищных правоотношений.
11. Объекты и субъекты жилищных правоотношений.
12. Виды жилых помещений.
13. Жилищный фонд России: понятие, состав, структура.
14. Классификация жилищного фонда по формам собственности, по назначению.
15. Органы, порядок и принципы осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.
16. Управление жилищным фондом.
17. Понятие и состав специализированного жилищного фонда
18. Жилищное обеспечение государственных и муниципальных служащих.
19. Обеспечение жилыми помещениями лиц, дома которых подлежат сносу.
20. Жилищное обеспечение беженцев и вынужденных переселенцев.
21. Понятия: «физический износ», «моральный износ», «текущий ремонт», «капитальный ремонт».
22. Понятие, цель, основания перепланировки и переустройства жилых помещений.
23. Правовые последствия за самовольные переустройство и перепланировку жилых помещений.
24. Перевод жилых помещений в нежилые и нежилых помещений в жилые.
25. Общие положения о праве частной собственности на жилье.
26. Субъекты, которые могут быть собственниками жилых помещений, полномочия собственников.
27. Жилые помещения, которые могут быть в частной собственности.
28. Пользование жилым помещением, предоставленным по завещательному отказу.

29. Выселение граждан, пользование которых жилым помещением прекращено.
30. Право на получение земельного участка для строительства жилья
31. Право общей собственности на жилое помещение: основания возникновения, изменения и прекращения.
32. Основания и порядок предоставления жилого помещения по договору социального найма.
33. Признание граждан малоимущими.
34. Норма предоставления и учетная норма.
35. Принятие на учет и основания для отказа в принятии на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях.
36. Права обязанности и ответственность сторон по договору социального найма жилого помещения.
37. Изменение расторжение и прекращение договора социального найма.
38. Договор найма жилого помещения жилищного фонда социального использования: понятие, форма, сроки.
39. Наймодатель и наниматель по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования.
40. Права и обязанности сторон договора найма жилого помещения жилищного фонда социального использования.
41. Расторжение и прекращение договора найма жилого помещения жилищного фонда социального использования.
42. Учет граждан, нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования
43. Понятие, черты и сущность договора коммерческого найма жилого помещения.
44. Форма и срок договора коммерческого найма жилого помещения.
45. Содержание договора коммерческого найма жилого помещения.
46. Права и обязанности сторон по договору коммерческого найма жилого помещения.
47. Основания и порядок прекращения договора коммерческого найма жилого помещения.
48. Расторжение договора коммерческого найма жилого помещения.

Примерная тематика для написания 2-ой контрольной работы

1. Виды кооперативов жилищной сфере, их характеристика.
2. Организация и государственная регистрация жилищного кооператива.
3. Право на вступление в жилищный кооператив.

4. Органы управления жилищным кооперативом.
5. Прием в члены и прекращение членства в жилищном кооперативе.
6. Реорганизация и ликвидация жилищного кооператива.
7. Правовое положение членов жилищных кооперативов.
8. Многоквартирный дом как объект правового регулирования.
9. Общая собственность в многоквартирном доме: понятие, порядок владения и пользования.
10. Объекты, относящиеся к общему имуществу собственников в многоквартирном доме.
11. Выбор способа управления многоквартирным домом.
12. Договор управления многоквартирным домом.
13. Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме.
14. Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.
15. Формирование фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах
16. Понятие товарищества собственников жилья.
17. Порядок создания товарищества собственников жилья.
18. Права и обязанности товарищества собственников жилья.
19. Реорганизация и ликвидация товарищества собственников жилья.
20. Органы управления товариществом собственников жилья.
21. Средства и имущество товарищества собственников жилья.
22. Сроки и порядок внесения платы за коммунальные услуги.
23. Размер платы за жилое помещение.
24. Размер платы за коммунальные услуги.
25. Субсидии и компенсации расходов на оплату жилого помещения и коммунальных услуг.
26. Охрана жилищных правоотношений.
27. Ответственность за нарушение жилищного законодательства.
28. Защита жилищных прав в суде.
29. Жилищные споры.
30. Разрешение жилищных споров в административном порядке.
31. Разрешение жилищных споров в судебном порядке.

2.3. Промежуточная аттестация

Допуск к промежуточной аттестации осуществляется по результатам текущего и рубежного контроля. Условиями допуска является положительная интегральная оценка по результатам текущего и рубежного контроля.

Промежуточная аттестация в 6 семестре, согласно РПД, проводится в виде зачета по дисциплине.

2.3.1. Процедура промежуточной аттестации без дополнительного аттестационного испытания

Промежуточная аттестация проводится в форме зачета. Зачет по дисциплине основывается на результатах выполнения практических, контрольных работ по данной дисциплине.

Критерии выведения итоговой оценки за компоненты компетенций при проведении промежуточной аттестации в виде зачета приведены в общей части ФОС бакалаврской программы

2.3.2. Процедура промежуточной аттестации с проведением аттестационного испытания

Промежуточный контроль освоения заданных дисциплинарных компетенций

Зачёт по дисциплине «Жилищное право» выставляется по итогам проведённого текущего контроля знаний студентов, при выполнении всех практических работ и выставленной средней результирующей оценки по всем модулям текущего контроля, при этом средняя оценка по всем модулям должна быть не менее 3,0.

2.3.2.1. Типовые вопросы и задания для зачета по дисциплине

Типовые вопросы для зачета по дисциплине

1. Понятие, предмет и метод жилищного права.
2. Принципы жилищного права.
3. Источники жилищного права.
4. Понятие и содержание конституционного права граждан на жилище.
5. Неприкосновенность жилища и недопустимость его произвольного лишения.
6. Понятие и виды жилищных правоотношений: субъекты, объекты.
7. Жилищный фонд: понятие и его основные разновидности.
8. Понятие жилого помещения и его виды.
9. Изменение статуса жилого помещения: перевод в нежилое помещение.
10. Переустройство, перепланировка жилого помещения.
11. Понятие и содержание права собственности на жилые помещения.

12. Жилищные права и обязанности собственника жилого помещения и иных граждан, проживающих в принадлежащем ему помещении.
13. Общая характеристика оснований возникновения права собственности на жилое помещение.
14. Право собственности на общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме: содержание, формы использования.
15. Пользование жилым помещением, предоставленным по завещательному отказу.
16. Особенности наследования жилых помещений.
17. Строительство жилых помещений. Ипотечное строительство. Долевое участие в строительстве.
18. Пользование жилым помещением на основании договора пожизненного содержания с иждивением.
19. Способы управления многоквартирными домами.
20. Товарищество собственников жилья: понятие, порядок создания и деятельности.
21. Понятие и особенности договора социального найма.
22. Основания и порядок предоставления жилых помещений по договору социального найма.
23. Договор найма жилого помещения жилищного фонда социального использования.
24. Договор коммерческого найма жилого помещения: понятие, юридическая природа, существенные условия, форма.
25. Понятие, виды и назначение жилых помещений специализированного жилищного фонда.
26. Особенности правового режима домов маневренного фонда (понятие и случаи предоставления).
27. Правовая природа жилищных и жилищно-строительных кооперативов.
28. Органы управления жилищным кооперативом.
29. Управляющие компании: предназначение, порядок создания, деятельности, реорганизации.
30. Содержание жилья: структура, размеры, порядок и сроки внесения платежей за жилое помещение и коммунальные услуги.
31. Коммунальные услуги: понятие и содержание.
32. Ответственность за предоставление услуг ненадлежащего качества.
33. Жилищные субсидии, категории лиц, порядок и размеры предоставления субсидий.
34. Понятие защиты жилищных прав. Способы защиты жилищных прав.
35. Понятие и классификация жилищных споров.

36. Ответственность за нарушение порядка пользования жилыми помещениями.
37. Ответственность сторон по договору социального найма.
38. Ответственность собственников жилых помещений.
39. Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.
40. Формирование фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

Типовые практические задания для проверки освоенных умений и для контроля уровня приобретенных владений

Задача 1.

Гражданин Петров проживает в 3-х комнатной квартире, занимая ее по договору социального найма. В этой же квартире зарегистрирована его младшая дочь Смирнова и ее сын (10 лет). Фактически, дочь и внук проживают в другом месте – у отца ребенка и мужа Смирновой. Однако, вместе с бабушкой проживает его внучка Петрова Марина (14 лет). Девочка живет с бабушкой последние 10 лет и учится в школе рядом с домом. Бабушка хочет зарегистрировать ее в квартире по месту постоянного проживания, но младшая дочь не дает на это разрешения.

Является ли наличие (отсутствие) регистрации по месту жительства свидетельством наличия (отсутствия) прав на жилище?

Возникло ли у девочки право на жилище?

Каким образом бабушка и внучка могут защитить свои права?

Задача 2.

Правительство области приняло постановление, согласно которому граждане, имеющие в собственности деревянные дома с физическим износом 50%, должны передать их в собственность области за соответствующие вознаграждение и переселиться во вновь построенные дома государственного жилищного фонда.

Правомерно ли лишение граждан прав собственности на их жилище?

Какие статьи Конституции РФ регулируют вопросы защиты права на жилище?

В каких случаях согласно Конституции РФ допускается ограничение (в том числе жилищных) прав граждан?

Задача 3.

Соловьёв с семьёй проживает в жилом помещении (квартире), где зарегистрирован. Жилое помещение принадлежит ему на праве личной собственности. После смерти матери Соловьёв получил по праву наследования вторую квартиру, в связи с чем обратился в органы внутренних дел с

заявлением о регистрации его также и в данной квартире. После отказа ему в удовлетворении просьбы, Соловьёв обратился в суд с заявлением на отказ и просил обязать органы внутренних дел зарегистрировать его также и во втором жилом помещении, указывая, что отсутствие такой регистрации ограничивает его в праве распоряжения данным жилым помещением, а также вправе на свободный выбор места жительства. Суд отказал в удовлетворении заявления Соловьёву.

Правильно ли разрешено дело?

Является ли регистрация или отсутствие регистрации основанием для ограничения конституционного права на жилище?

Что такое «право на свободный выбор места жительства и пребывания», и каким образом реализуется это право?

Задача 4.

Лебедев проживал со своей семьей с 1977 г. в трехкомнатной квартире по договору социального найма жилого помещения, предоставленной ему согласно ордеру на жилье в муниципальном жилищном фонде социального использования. Квартира находилась в доме, построенном в центре г. Екатеринбурга в начале XIX в.

В 2015 г. из-за трещин в фундаменте и мелких трещин в стенах всех его жилых помещений дому стал грозить обвал. В связи с этим органом местного самоуправления было принято решение о выселении из дома жильцов с одновременным предоставлением им другого жилого помещения. Выселение осуществлялось с санкции прокурора. Всем выселенным жильцам предоставлялись квартиры в новых домах в «спальных районах» г. Екатеринбурга.

Лебедев потребовал от органа местного самоуправления предоставления ему квартиры в том же районе, где он проживал. Однако получил отказ с мотивировкой: отсутствие резервных квартир в центре г. Екатеринбурга. А через некоторое время к его дому подъехал грузовой автомобиль с грузчиками и нарядом милиции. Все имущество семьи Лебедева было погружено на автомобиль и отвезено на новую квартиру, выданную ему районной администрацией.

Лебедев подал в суд иск к органу местного самоуправления, в котором обвинил его в самоуправстве, нарушении п. 4 ст. 3 Жилищного кодекса РФ, согласно которой «никто не может быть выселен из занимаемого жилого помещения...», и потребовал возмещения морального ущерба в размере 2 млн. руб.

Что является предметом правового регулирования в данной задаче?

За чей счет должно было быть перевезено имущество семьи Лебедева со старой квартиры на новую?

Правомерен ли судебный иск Лебедева?

Какое решение должен вынести суд?

Задача 5.

Пенсионер Матвеев подал в суд иск к 57-му отделению полиции г. Набережные Челны с требованием о возмещении ему имущественного и морального вреда в сумме 50 тыс. руб. за нарушение его конституционного права на неприкосновенность жилища.

Приехавший в Набережные Челны после отбывания уголовного наказания Рюмкин попытался добыть средства на необходимые жизненные потребности путем ограбления пункта обмена валюты. Спасаясь бегством от преследовавших его двух полицейских, он вбежал в подъезд ближайшего дома и на третьем этаже беспрепятственно вошел в настежь открытую дверь квартиры Матвеева, которую хозяин проветривал летом. Рюмкин захлопнул дверь квартиры и, угрожая ножом хозяину, потребовал не открывать ее стучавшим полицейским. Хозяин дверь не открыл, но полицейские вошли в квартиру, взломав входную дверь. В ходе борьбы полицейских с преступником было разбито большое зеркало шкафа и повреждена другая мебель.

Суд иск Матвеева не удовлетворил, мотивировав свой отказ тем, что проникновение в квартиру работников полиции против воли ее владельца было совершено с целью задержания преступника, а это не является нарушением конституционного права на неприкосновенность жилища.

Вправе ли был Матвеев впустить в свою квартиру преступника и отказать в этом работникам полиции?

Имело ли фактически место нарушение права на неприкосновенность жилища?

Правомерен и обоснован ли отказ суда в удовлетворении искового требования Матвеева?

Задача 6.

Возвращаясь домой, Громов, находящийся в состоянии алкогольного опьянения, пытаясь открыть входную дверь, сломал по неосторожности домофон.

Регулирует ли действия Громова жилищное законодательство? Если не регулирует, то нормами какого законодательства следует руководствоваться? Если таких норм нет, то почему?

Задача 7.

Букин со своей семьёй в течение трёх лет проживал с разрешения начальника строительного поезда в специальном вагончике. Он регулярно

вносил плату за жильё и коммунальные услуги как остальные жильцы. После увольнения с работы по собственному желанию Букину с семьёй предложили освободить занимаемое помещение. Он сделать это отказался, поскольку ему больше нигде было жить.

Суд удовлетворил иск начальника поезда о выселении Букина с семьёй без предоставления другого жилья.

Правильно ли решено дело?

Какие правовые отношения существовали между Букиным и истцом по поводу пользования помещением? Каким законом следует воспользоваться для разрешения спора?

Задача 8.

Известная артистка К. проживала в квартире по договору социального найма в течение трех лет. С момента вселения в квартиру она начала постоянно болеть. У нее возникла бронхиальная астма и другие заболевания. В результате обследования квартиры, произведенного санитарно-эпидемиологической службой, выяснилось, что квартира заражена парами ртути, а их предельная концентрация увеличена в 40 раз. Предоставить другое жилое помещение администрация района отказалась, предложив за свой счет произвести работы по обеззараживанию жилого помещения.

В каком порядке жилое помещение можно признать непригодным для проживания?

За чей счет должны быть произведены работы по обеззараживанию жилого помещения?

Каким образом артистка К. может защитить свои права?

Существует ли досудебный порядок урегулирования такого спора?

Задача 9.

Семиц, собственник одноэтажного кирпичного дома, в котором было четыре комнаты, кухня и веранда, составил завещание, по которому, с согласия сына Федора и дочери Натальи, поделил между ними жилые помещения дома в равных долях. Через два года после этого Федор, с согласия отца и сестры, на свои деньги построил мансарду на две комнаты и, женившись, жил там с женой в трех комнатах.

После смерти Семина, при вступлении в наследование домом в соответствии с завещанием, Наталья потребовала от Федора пересмотра распределения между ними жилых помещений дома, так как две комнаты мансарды не были упомянуты в завещании их отца. Однако Федор отказал ей в этом.

К какому виду жилищного фонда можно отнести дом, находящийся в собственности Семина?

Что явилось основанием возникновения общей собственности на жилой дом у Федора и Натальи после смерти их отца?

Правозамерно ли требование Натальи к Федору о перераспределении долевой собственности дома?

Каким образом будет распределена собственность на дом между Федором и Натальей.

Задача 10.

Предприниматель Скляр, собственник кирпичного завода «Красный кирпич», получил от органа местного самоуправления земельный участок на праве безвозмездного пользования целью постройки на нем трехэтажного жилого дома для рабочих кирпичного завода. Дом был построен на средства кирпичного завода.

По окончании строительства дома Скляр со своей семьей поселился на втором этаже в специально спроектированной и построенной для него десятикомнатной квартиры двумя ванными и туалетами. Одно- и двухкомнатные квартиры первого и третьего этажа были сданы внаем рабочим кирпичного завода, нуждающимся в получении жилья или улучшении жилищных условий.

Узнав о вселении Скляра в построенный жилой дом, орган местного самоуправления потребовал от последнего освободить квартиру и сдать внаем нуждающимся рабочим кирпичного завода. Скляр отказался, заявив, что его семья, состоящая из семи человек, до вселения в новый дом проживала в двух комнатах барачного типа и также нуждалась в улучшении жилищных условий.

К какому виду жилищного фонда можно отнести жилой дом, построенный заводом «Красный кирпич»?

Кто является собственником построенного жилого дома? Кто вправе распоряжаться жилыми помещениями этого дома?

Вправе ли Скляр со своей семьей вселиться в дом, построенный заводом «Красный кирпич» для своих рабочих?

Задача 11.

Администрация государственного предприятия «Квант» - изготовителя корабельных радиолокационных станций построила за счет средств предприятия для своих сотрудников многоэтажный жилой дом. При заселении квартир часть из них была предоставлена медицинским работникам поликлиники, обслуживающей трудовой коллектив предприятия.

По истечении некоторого времени ушел на пенсию старейший работник предприятия А. Гринберг, а работник Б. Борискин был уволен за систематическое распитие крепких спиртных напитков на рабочем месте. Жилец Антон Качанов самовольно переоборудовал предоставленную ему

квартиру, установив в ней камин с выводом вытяжной трубы через окно одной из комнат, чем нанес вред соседям, поскольку дым через открытые окна или форточки пропикал в их квартиры.

Администрация предприятия «Квант» подала два иска в суд: один к Борискину с требованием о выселении из квартиры как не работающего на данном предприятии, другой – к Качанову с требованием о приведении квартиры в первоначальное состояние. Оба ответчика с исками не согласились.

К какому виду жилищного фонда можно отнести жилой дом, построенный государственным предприятием «Квант»?

Кто является собственником построенного жилого дома? Кто вправе распоряжаться жилыми помещениями этого дома?

Вправе ли администрация предприятия «Квант» предоставлять квартиры медицинским работникам поликлиники?

Имеет ли право Гринберг продолжать жить в доме предприятия «Квант» после выхода на пенсию?

Какую ответственность несет Качанов за самовольное переоборудование квартиры: уголовную, административную или иную?

Может ли Качанов быть выселен из квартиры за самовольное переоборудование?

Задача 12.

Жители пятиэтажного панельного дома в течение двух лет страдали от низкой температуры воздуха в их квартирах в холодное время года. Происходило это от того, что соединительные швы между панелями дома разошлись, и все тепло выходило через образовавшиеся щели. Жалобы жильцов не принимались во внимание из-за отсутствия денежных средств на ремонт этого дома, входившего в жилищный фонд социального использования.

После обращения жителей дома в жилищную инспекцию с жалобой на бездействие эксплуатационной организации было произведено обследование этого дома. В ходе его орган государственной жилищной инспекции убедился в обоснованности жалобы жильцов и поэтому применил финансовые санкции к органу местного самоуправления, а также предписал ему немедленно отремонтировать дом и привлечь руководителя эксплуатационной организации к административной ответственности за проявленное бездействие.

Однако администрация органа местного самоуправления не согласилась с полученным предписанием и обратилась в Главную государственную жилищную инспекцию с просьбой отменить наложенные на него санкции, поскольку бездействие было обоснованным: финансовые средства на ремонт дома отсутствовали и во время поступления жалобы и отсутствуют в настоящее

время. Но руководитель Главной государственной жилищной инспекции оставил решение органа государственной жилищной инспекции без изменения.

Куда следует обратиться органу местного самоуправления для решения спора, возникшего между ним и органом государственной жилищной инспекции?

Какая инстанция, по Вашему мнению, является последней по разрешению данного спора?

Кто и из каких источников должен финансировать ремонт этого дома?

Задача 13.

На время капитального ремонта дома семью Збруевых, состоящую из четырех человек, переселили в дом маневренного фонда и предоставили им однокомнатную квартиру общей площадью 18 кв.м.

Збруевы обратились с жалобой в администрацию с целью предоставления им квартиры большей площадью.

Обоснована ли жалоба семьи Збруевых? Какова норма площади предоставления жилого помещения маневренного фонда?

Задача 14.

Панина с несовершеннолетним сыном прописана в общежитии. Дом находится в аварийном состоянии и принадлежит фабрике, на которой она проработала 12 лет. Через полгода после прекращения трудовых отношений фабрика приступила к расселению общежития.

Паниной предложили на выбор три варианта переселения: комнату в другом общежитии фабрики в г. Москве; комнату в коммунальной квартире в г. Москве; однокомнатную квартиру в Подмосковье.

Каковы права Паниной на предоставляемое в порядке расселения жилое помещение?

Что должен предпринять суд для выяснения вопроса о техническом состоянии спорной квартиры?

Задача 15.

При распределении квартир в новом доме, построенном за счёт средств государственного предприятия, администрация и профком приняли совместное решение, в котором, в частности, было указано:

- предоставить вне очереди однокомнатную квартиру размером 21 кв.м работнице Карповой с восьмилетним сыном, с учётом того, что Карпова утратила право на ранее занимаемую жилую площадь в связи с осуждением её к лишению свободы на три года, однако приговор как необоснованный был отменён в порядке надзора. Карпова восстановлена в прежней должности, сын

во время отсутствия матери проживал у родственников;

- очереднику Попову в предоставлении жилого помещения отказать, поскольку он утратил трудовую связь с предприятием в связи с переходом на пенсию по инвалидности. Кроме того, у родителей Попова имеется в собственности жилой дом, в котором он может жить.

Карпова и Попов собираются обжаловать это решение. Попов считает, что отказ в предоставлении ему жилого помещения противоречит закону. Карпова указала, что ей должны предоставить двухкомнатную квартиру, так как ранее, до осуждения, у неё была жилплощадь, состоящая из двух комнат размером 28 кв.м, а также что она не может жить с сыном в одной комнате.

Обоснованы ли указанные жалобы, и куда с ними надо обратиться?

Задача 16.

Кирсанов подал в администрацию города заявление с просьбой разрешить ему переустройство и перепланировку купленного им дома. Дом этот был двухэтажный и построен из кирпича. Просьба заявителя была обоснована в заявлении, к последнему были приложены проектная документация по переоборудованию и перепланировке, а также другие необходимые документы.

В проектной документации были перечислены следующие виды работ:

- Перенос газовой плиты на другое место кухни;
- Застекление балкона
- Перенос стен, разделяющих жилые комнаты;
- Перенос имеющихся и создание новых дверных проемов;
- Создание новых вентиляционных каналов.

Ознакомившись с заявлением и приложенными к нему документами, межведомственная жилищная комиссия отказала заявителю в его просьбе.

По какой причине, по вашему мнению, было отказано заявителю в его просьбе? Привомерен ли этот отказ?

Какие из работ, указанных в проектной документации, относятся к переустройству, а какие – к перепланировке? Какие из них стали основанием для отказа заявителю в его просьбе?

Задача 17.

Нуждающийся в денежных средствах пенсионер Алексей Колосов проживает в трёхкомнатной квартире на праве собственности, расположенной на первом этаже пятиэтажного дома в г. Берёзовский. В ноябре 2014 г. он сдал внаём две смежные комнаты своей квартиры вынужденному переселенцу из Донецка Николаю Пашкову, работавшему плотником в одном из ЖЭКов. Договор был заключён сроком на пять лет.

В первую же субботу декабря 2014 г. Пашков стал изготавливать с помощью своего 16-летнего сына деревянные рамы для застекления лоджии в квартире пятого этажа этого же дома. Через месяц такая же работа была произведена для застекления лоджии на четвёртом этаже, а впоследствии подобные работы производились Пашковым по заказу жителей соседних домов.

Шум, создаваемый электропилой и молотками в процессе работы, мешал соседям второго этажа, поэтому они подали заявление в местную администрацию города с просьбой обязать Колосова расторгнуть договор найма жилья с Пашковым.

Местная администрация выполнила просьбу жильцов дома, однако Колосов не расторг договора с Пашковым, и последний время от времени продолжал на занимаемой жилой площади изготавливать рамы, объяснив Колосову, что эта работа – единственный источник денежных средств для оплаты ему за сдачей жилья.

В связи с повторными жалобами соседей орган местного самоуправления обратился в суд, который принял решение о продаже квартиры Колосова с публичных торгов в связи с тем, что последний использует её не по назначению.

Вправе ли Колосов осуществлять свои правомочия собственника жилья способами, описанными в задаче?

Можно ли отнести деятельность Пашкова к предпринимательской? Можно ли к нему применить меры ответственности за нарушение прав жильцов? Если да, то какую ответственность и за нарушение каких именно прав?

Правомерно ли решение суда?

Задача 18.

Организация желает приобрести жилые помещения на первом этаже многоквартирного дома для использования под офисы. Застройщик разъяснил, что все помещения в доме предназначены для проживания граждан, однако застройщик заинтересован в продаже, поскольку помещения на первом этаже пользуются наименьшим спросом, а организация готова выкупить весь первый этаж.

Каким образом решается вопрос о переводе жилого помещения в нежилое?

Какие документы необходимо предоставить для решения данного вопроса?

По каким основаниям жилое помещение переводится в нежилое?

Задача 19.

Матвей Тарновский проживает в приватизированном жилом помещении общей площадью 100 кв. м. На лестничной клетке расположилось еще 3 квартиры разной площади. Возле мусоропровода располагается небольшое помещение размером 1.5 кв.м. Матвей навесил на него замок и стал хранить там ведра и удочки для рыбалки. На возражения жильцов он заявил, что тем самым реализовал свое право собственника имущества в многоквартирном доме и предлагает им сделать то же самое. Площадь его квартиры составляет одну треть от площади лестничной клетки, а он занял всего-то одну седьмую. Кроме того, площадку имеет неровную форму и при желании все жильцы могут организовать себе небольшие подсобные помещения.

Является ли спорное помещение общим имуществом собственников жилых помещений в многоквартирном доме?

Как определяется размер доли в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме?

Если соседи пожелают последовать примеру Матвея, в каком порядке они могут осуществить свое решение?

Имеют ли право соседи самостоятельно сломать замок на двери спорного помещения?

Задача 20.

Семья Элеоноры Поревой решила приобрести жилое помещение. Риэлтерская контора, в которую они обратились, подобрала для них вариант. В период подготовки регистрации сделки выяснилось, что не предполагается заверять данную сделку у нотариуса. Поскольку Элеонора настаивала, ей сообщили, что госпошлину в этом случае ей придется оплачивать самой. При заключении сделки у нотариуса выяснилось, что совершеннолетние дети продавца квартиры сняты с регистрации по месту постоянного проживания в указанной квартире, с указанием, что переезжают на новое место жительства своих родителей, но не поставлены на учет в другом месте, поскольку новый дом только начал строиться. Нотариус посоветовал не заключать сделку до тех пор, пока все лица, имевшие право пользования приобретаемой квартирой не зарегистрируются по месту постоянного проживания в другом месте.

Было ли необходимо оформлять договор купли-продажи у нотариуса?

Имеет ли практическое значение совет нотариуса?

Кто из участников договора должен уплатить госпошлину?

Задача 21.

Смирнов Николай заключил договор пожизненного содержания с иждивением со своей одинокой тетей 75 лет. По условиям договора он обязался выплачивать ежемесячно 5000 рублей, покупать продукты на 2000 рублей и осуществлять уход за теткой заключающийся в уборке квартиры и покупке

необходимых лекарств не зависимо от их суммы по рецептам врача. Зная, что тетя обладает сложным характером, он вел дневник посещений, куда аккуратно вносили все оказанные услуги, подтвержденные подписью тети. Через три года соседка уговорила одинокую женщину обратиться в суд для признания договора недействительным, с целью в дальнейшем заключить такой договор с ней самой. Суд отказал в удовлетворении такого заявления, посчитав, что Смирнов добросовестно выполнял все взятые на себя обязательства. Смирнов обиделся и потребовал от тети внесения половины стоимости квартплаты и услуг по техническому обслуживанию дома.

Кто является собственником спорного жилого помещения?

У кого возникает обязанность оплачивать квартплату?

Правомерно ли требование Смирнова?

Задача 22.

Юпечкин, наниматель четырехкомнатной квартиры по договору с ее собственником – Цукановым, решил переоборудовать две комнаты с целью использования их в качестве офиса общества с ограниченной ответственностью, одним из учредителей которого он был, и адрес квартиры зарегистрировать как юридический адрес ООО. Собственник квартиры Цуканов выдал Юпечкину письменное разрешение на такое переоборудование, но обусловил это значительным повышением наемной платы.

Когда работы по переоборудованию начались, неожиданно приехал сын Цуканова, Олег, который в то время, когда отец дал согласие на переоборудование квартиры, находился в заграничной командировке и ничего не знал о действиях отца. Олег потребовал восстановления прежнего состояния квартиры, ссылаясь на то, что он как участник договора о приватизации является, наряду с отцом, ее собственником и согласия на ее переоборудование не давал.

Поскольку Цуканов-отец решительно не согласился с требованиями сына, Олег обратился в суд с иском о признании действий отца по переоборудованию квартиры противоречащими закону и нарушающими его право собственности, об обязанности отца восстановить прежнее состояние квартиры и о выделении ему, Олегу, двух комнат – его доли в общей долевой собственности.

Решите дело.

Задача 23.

В суд общей юрисдикции поступило по почте заявление Сергея Иванова, в котором он просил признать его собственником своей однокомнатной квартиры проданной Игорю Петрову, поскольку оформление продажи и государственная регистрация её были совершены в период длительного запоя заявителя.

В судебном заседании выяснилось, что Сергей Иванов, будучи хроническим алкоголиком, страдает периодическими запоями. Познакомился он с Егором Петровым у винного магазина, после чего последний несколько дней жил у него в квартире, постоянно спаявая его. Договор купли-продажи квартиры у него имеется. Оформлена сделка правильно, деньги ему были уплачены и имеются в наличии.

Правильно ли было сформулировано Сергеем Ивановым исковое заявление в суд?

Можно ли считать договор купли-продажи квартиры действительным? Если нет, то, что и кому следует предпринять?

Какие положения должны быть отражены в решении суда по данному делу?

Какие последствия наступят для сторон договора купли-продажи в случае признания его недействительным и права собственности Сергеем Ивановым?

Задача 24.

В зимнее время пустующий жилой дом в поселке Л., принадлежащий Семёну Соловьёву, уехавшему жить к своей дочери в Екатеринбург для ухода за поворожденной вичучкой, был самовольно занят Ильёй Ильиным, выгнанным из дома женой и нигде не работавшим. Хозяин дома отсутствовал несколько лет, в связи с чем дом был поставлен органом, осуществляющим государственную регистрацию права собственности на недвижимое имущество, как бесхозяйственный. В течение всего периода отсутствия хозяина Илья Ильин проживал в доме, ухаживал за ним и оплачивал коммунальные услуги (за электроэнергию и воду).

Может ли у Ильи Ильина возникнуть право собственности на занятый им жилой дом? Если да, то при каких условиях?

В течение какого времени с момента возникновения права собственности у Ильи Ильина на жилой дом последний может быть отчужден его прежним собственником Семёном Соловьёвым?

Кто кроме Соловьёва, и каким образом вправе произвести отчуждение этого дома у Ильи Ильина?

В каком порядке и кем должна быть возмещена стоимость жилого дома его бывшему собственнику в случае отчуждения его в пользу Ильи Ильина?

Задача 25.

Житель небольшого городка в Н-ской области обратился в местную администрацию с просьбой предоставить жилое помещение по договору социального найма взамен имеющегося, слишком маленького по размерам (8 кв.м. жилой площади на одного человека.) Кроме того, жилое помещение

находитесь в коммунальной квартире. Администрация отказала, указав, что гражданин и члены его семьи занимают жилое помещение по размерам больше учетной нормы, составляющей в Н-ской области 6 кв. метров жилой площади на одного человека. Тот факт, что лица проживают в коммунальной квартире, значения не имеет.

Правомерен ли отказ администрации в принятии гражданина на учет в качестве нуждающегося в улучшении жилищных условий?

Если бы размер занимаемого жилого помещения был меньше учетной нормы, явилось ли бы это достаточным основанием для постановки граждан на учет для улучшения жилищных условий?

Задача 26.

Семья Кузнецовых из четырех человек в установленном порядке была признана нуждающейся в улучшении жилищных условий. В мае 2015 года у отца Ирины Кузнецовой умерла супруга и он, будучи инвалидом 1 группы по зрению и needing в постороннем уходе переехал жить к дочери и зятю, продав свой дом в деревне. Зарегистрировать отца по месту их проживания семья смогла только после того, как в судебном порядке он был признан лицом, находящимся на иждивении. После этого администрация города сняла Кузнецовых с учета нуждающихся в улучшении жилищных условий, поскольку один из членов их семьи добровольно ухудшил имеющиеся у него жилищные условия.

Правомерно ли решение администрации?

Какие последствия закон предусматривает для лиц, добровольно ухудшивших свои жилищные условия?

Задача 27.

Марфа Васильевна Лыкарева проживала в двухкомнатной квартире со своим душевнобольным недееспособным сыном. В связи с заболеванием сахарным диабетом, она стала инвалидом первой группы и перестала выходить из дому. В доме стал распорядиться ее нездоровый сын. В результате они в течение полугода 8 раз залили соседей. Один раз устроили пожар на балконе, который соседям с трудом удалось погасить с другого балкона. Соседи обратились к юристу с целью выселения невыносимых соседей, сообщив ему, что кроме всего прочего, по их сведениям мать и сын в течение 10 месяцев не оплачивают квартиру.

Какие разъяснения даст юрист?

У кого возникает право выселения граждан в связи с неоплатой жилого помещения?

Каковы основания выселения граждан без предоставления другого жилого помещения?

Каковы особенности данного дела с учетом того, что Сергей Лыкарев является недееспособным, а Марфа Васильевна его опекуном?

Задача 28.

Фёдоров с женой и сыном проживал в трёхкомнатной квартире площадью 40 кв. м. В связи с возникшими конфликтами между членами семьи Фёдоров обратился в суд с просьбой выделить ему изолированную комнату площадью 10 кв. м.

Удовлетворит ли суд требование Фёдорова?

В каких случаях по ЖК РФ возможно изменение договора найма жилого помещения?

Задача 29.

Колосов произвёл обмен трёхкомнатной квартиры размером 39 кв. м на двухкомнатную квартиру размером 27 кв. м, которую занимал наниматель Григорьев с семьёй. Спустя некоторое время Колосов обратился в суд с иском о признании договора обмена недействительным, ссылаясь на то, что в квартире, полученной по договору, не утеплён потолок, вследствие чего он промерзает и даёт течь. Суд признал договор обмена недействительным.

Правильно ли решено дело судом?

Что такое «заблуждение, имеющее существенное значение» и имеется ли оно в данном случае?

Что должен предпринять суд для выяснения вопроса о техническом состоянии спорной квартиры?

Задача 30.

Пенсионерка Белова имела квартиру приватизированную в 1998 году, в 2015 году она обратилась в орган местного самоуправления с вопросом о возможности передачи ее квартиры в государственную или муниципальную собственность и заключения договора социального найма, так как одинокой пенсионерке не хватает пенсии на оплату всех расходов как собственнику жилого помещения.

Как должен поступить орган местного самоуправления?

Задача 31.

Артемов заключил с Волоховым договор, согласно которому обязался передать Волохову внаем половину принадлежащего ему на праве собственности жилого дома сроком на четыре года. В договоре была указана общая площадь сдаваемой внаем половины дома — 160 кв. м. Наемная плата была определена в размере 50 % минимального размера оплаты труда, действующего на день платежа, за один квадратный метр нанятой площади дома в месяц.

Через два месяца Волохов внес первый платеж в счет наемной платы, сумма которого была намного меньшей по сравнению с обусловленной договором. Артемов потребовал оплаты в полном объеме, на что Волохов ответил, что он готов оплачивать в размере, указанном в договоре, только 30 кв. м, поскольку лишь эта площадь нанятой им части дома является жилой, а остальные 130 кв. м – это нежилые помещения: кухня и две больших террасы, одна из которых, площадью 22 кв. м, незастекленная. Эти 130 кв. м, как считает Волохов, не отвечают тем требованиям, которые предусмотрены п. 1 ст. 673 ГК РФ для предмета договора найма жилого помещения. Волохов выразил готовность оплачивать нанятые им нежилые помещения площадью 130 кв. м, но по другой цене. Артемов обратился в суд с иском о взыскании с Волохова обусловленной договором суммы в полном объеме.

Ко дню рассмотрения дела в суде прошло семь месяцев со дня заключения договора между Волоховым и Артемовым, и все это время Волохов вносил наемную плату в уменьшенном размере в депозит нотариальной конторы.

Решите дело.

Задача 32.

К Никитину, который проживал с женой в нанятой им трехкомнатной квартире в доме, принадлежащем ЗАО «Домострой», неожиданно приехал из Приморского края его дальний родственник Пузырьков и попросил разрешения пожить у него четыре месяца, а «в знак благодарности» предложил привезенные им изделия из меха (две шапки, два воротника, меховую куртку и варежки), а также несколько баночек красной икры. Никитин принял все это и выделил Пузырькову небольшую комнату. От предложенных Пузырьковым денег Никитин отказался.

Поселившийся в квартире жилец скоро стал причинять большое беспокойство Никитиным. К нему приходили какие-то люди, с которыми он нянствовал, шумел, вел себя бесцеремонно. Через месяц жена Никитина потребовала, чтобы Пузырьков освободил квартиру. Однако Пузырьков отверг это требование, сославшись на заключенный им с Никитиным договор поднайма и внесенную им плату в виде изделий из меха и икры. Пузырьков обратил внимание на то, что он вправе проживать четыре месяца. По окончании этого срока он обещал уехать.

Тем не менее жена Никитина предъявила в суде иск о немедленном выселении Пузырькова как временного жильца.

Решите дело.

Задача 33.

Гражданин Сидоров получил в наследство от отца квартиру в кооперативном доме.

Становится ли он автоматически членом кооператива?

Задача 34.

Семья Смирновых из 2 человек и семья Козловых из 6 человек проживали в двухкомнатных квартирах в одном доме жилищно-строительного кооператива. При этом Смирновы полностью выплатили пай, а Козловы нет. Недалеко от дома должна была проходить скоростная магистраль федерального значения. В процессе строительства выяснились особенности, которые не позволили проложить трассу в запланированном месте, и местная администрация приняла непростое решение переселить жильцов и снести дом.

Какое помещение будет предоставлено Смирновым? Какое помещение будет предоставлено Козловым?

Задача 35.

Вавилова, член ЖСК, умерла в 2014 г. С заявлениями о предоставлении освободившейся квартиры обратились двое: Губина, полагающая, что имеет преимущественное право и член ЖСК Замараева, нуждающаяся в улучшении жилищных условий.

Решением общего собрания членов ЖСК квартира была предоставлена Замараевой для отселения семьи её сына.

Губина обратилась в суд с требованием о признании недействительным решения общего собрания членов ЖСК и признании за ней права на получение спорной квартиры. Она сослалась на следующие обстоятельства: она проживала одной семьёй с престарелой Вавиловой на протяжении 11 лет до её кончины; полностью содержала её, осуществляла необходимую помощь; пай на квартиру Вавилова завещала ей.

Какое решение должен принять суд.

Задача 36.

Супруги Федотовы, после шести лет совместного проживания, расторгли брак. Бывшая супруга обратилась в суд с иском о разделе жилого помещения, находящегося в доме ЖСК. Она считала, что эта квартира является их общим совместным имуществом. Федотов вступил в члены кооператива в 2005 г., т.е. за год до заключения брака. Однако Паевые взносы супруги вносили вместе, а право собственности на жилое помещение было приобретено во время брака. Ответчик предъявил встречный иск с требованием признать неправомерными притязания бывшей супруги на квартиру ЖСК.

Как решить дело?

Задача 37.

Жильцы дома № 33 в Квартальном проезде, являющиеся собственниками квартир в результате приватизации, на общем собрании решили заключить с управляющей организацией договор управления многоквартирным домом.

С кем будет заключаться данный договор?

На какой срок можно заключить такой договор?

Какие обязательные условия должен содержать такой договор?

Задача 38.

В московской коммунальной квартире многоквартирного дома довоенной постройки были три изолированные комнаты. Все они были приватизированы проживавшими в них жильцами. В одной из них, размером 15 кв. м, проживал один человек — пенсионерка пожилого возраста, в другой, размером 22 кв. м, проживала молодая семья, состоящая из трех человек: мужа, жены и ребенка 5 лет, в третьей комнате, размером 41 кв. м, проживали муж, жена, совершеннолетние сын и дочь, а также мать жены.

В общем пользовании жильцов данной квартиры находились: коридор размером 8 кв. м с паркетным полом, кухня размером 10 кв. м, четырехконфорочная газовая плита, кладовка для хранения вещей размером 4 кв. м, телефон, мусоропровод, ванная и туалетная комнаты.

Среди жильцов этой квартиры часто возникали споры по следующим вопросам:

а) какой размер площади коридора, кладовки и кухни должен быть отведен каждой семье для размещения кухонного стола, вешалки и т. д.;

б) какое число дней каждая семья должна осуществлять дежурство по уборке мест общего пользования, в частности, натирать мастикой паркетный пол в коридоре, мыть кафельный пол на кухне, в ванной и туалетной комнатах, а также газовую плиту;

в) какое число дней должна убирать места общего пользования та семья, у которой проживают временные жильцы;

г) как жильцы квартиры должны оплачивать израсходованную электроэнергию в местах общего пользования;

д) в каком порядке жильцы каждой комнаты должны пользоваться ванной комнатой для купания и стирки белья.

Ответьте на вопросы жильцов.

Задача 39.

Товарищество собственников жилья провело общее собрание по вопросу заключения договоров на ремонт и содержание общего имущества. На собрании присутствовала половина его членов. Через две недели инициативная группа обратилась в правление с заявлением о признании собрания недействительным. Обратившиеся сообщили, что им не была доведена информация о готовящемся собрании и не была доведена повестка дня. Председатель правления пояснил, что информация о собрании была вывешена на доске объявлений для всеобщего обозрения, где находилась в

течение двух месяцев. На что собравшиеся заявили, что поскольку дом новый, то большая часть жильцов в нем не проживает и никакой возможности ознакомиться с объявлением не имела.

Правомочно ли состоявшееся собрание?

Каков порядок уведомления членов ТСЖ о предстоящем общем собрании?

Задача 40.

Безработный Артём Новиков, член товарищества собственников жилья, оборудовал в подвале дома мастерскую по ремонту обуви. Однако председатель ТСЖ выразил недовольство Новикову тем, что он занимается предпринимательской деятельностью в помещении, являющемся общей собственностью товарищества, не получив на то разрешение от правления товарищества. Новиков на это ответил, что помещение технического подвала находится в общей долевой собственности жильцов дома, поэтому разрешение правления не нужно.

Разрешите спор, возникший между участниками данного дела.

Задача 41.

Члену товарищества собственников жилья Иванову была определена и выделена доля земли из придомовой территории для установления металлического гаража. После оформления соответствующего разрешения Иванов установил гараж на отведенном ему месте и пользовался до тех пор, пока не продал автомобиль. В дальнейшем, он также продал гараж жильцу из соседнего дома.

Председатель правления ТСЖ, узнав о сделке, заявил, что она является недействительной, так как гараж стоит на земле, являющейся общей долевой собственностью товарищества, а его новый хозяин не является ни его членом, ни жильцом дома. Однако Иванов возразил ему, подчеркнув, что он продал не землю, а свой гараж.

Разрешите возникший спор.

Задача 42.

Копылова Яна, проживающая в трехкомнатной квартире, принадлежащей ей на праве собственности, собралась выехать на учебу в Англию на полгода, в связи с чем обратилась в Управляющую организацию с просьбой пересчитать ей размер платы за жилое помещение.

Какова структура платы за жилое помещение для его собственника?

Насколько может быть уменьшена плата за жилое помещение для лиц, временно отсутствующих в занимаемых ими жилых помещениях?

Задача 43.

Администрация Одинцовского района постановила в четыре раза увеличить стоимость услуг за содержание и ремонт жилых домов улучшенной планировки. Причем новые ставки распространяются только на тех жильцов, которые являются собственниками жилого помещения.

Правозмерно ли решение Администрации?

Вправе ли граждане, проживающие в жилых помещениях на праве собственности, рассчитывать на предоставление жилищных субсидий?

Задача 44.

Иванов Сергей проживает со своей семьей в 2-х комнатной квартире по договору социального найма. Дом относится к муниципальному фонду социального пользования. Более 10 лет места общего пользования в этом доме не ремонтировались. Между тем в 2012 году размер квартирной платы был увеличен в два раза.

Вправе ли орган местного муниципального образования повышать размер квартирной платы?

В чью компетенцию входит определение размера квартирной платы в домах муниципального фонда социального использования?

Кто обязан проводить ремонт мест общего пользования дома?

Задача 45.

На время капитального ремонта дома семью Збруевых, состоящую из четырех человек, переселили в дом маневренного фонда и предоставили им однокомнатную квартиру общей площадью 18 кв.м.

Збруевы обратились с жалобой в администрацию с целью предоставления им квартиры большей площадью.

Обоснована ли жалоба семьи Збруевых? Какова норма площади предоставления жилого помещения маневренного фонда?

Задача 46.

Жильцы дома № 8 по 2-й Нагорной улице обратились с совместным заявлением в местную администрацию района с просьбой переселить их в другие жилые помещения, поскольку их дом находится в аварийном состоянии. Не смотря на то, что он был построен только в 1988 году, из-за нарушенной технологии стыковки плит, в период дождей и оттепели в квартиры попадает влага. Во всех помещениях имеющих внешние стены влажность составляет выше 95 процентов и стены покрыты плесенью. В ответе, полученном на заявление, разъяснялось, что вопрос о предоставлении нового жилья может быть решен только после признания дома, в котором проживают заявители, непригодным для постоянного проживания.

Правильен ли был ответ местной администрации на заявление жильцов?

Что может послужить основанием для признания данного дома непригодным для постоянного проживания?

Когда возникнет право на получение нового жилья у заявителей, и зависит ли размер предоставляемых жилых помещений от того, собственники они или занимают жилые помещения по договору социального найма?

Задача 47.

Гражданин Петров и его брат получили по наследству от матери двухкомнатную квартиру. Дом, в котором находится квартира, подлежит сносу. Петров и его брат в этой квартире не проживают, а имеют в собственности другие жилые помещения.

Должны ли им предоставить равноценные квартиры или только выплатить компенсацию?

2.3.1.1. Шкалы оценивания результатов обучения на зачете

Оценка результатов обучения по дисциплине в форме уровня сформированности компонентов *знать, уметь, владеть* заявленных дисциплинарных компетенций проводится по 4-х балльной шкале оценивания путем выборочного контроля во время экзамена.

Типовые шкалы и критерии оценки результатов обучения при сдаче экзамена для компонентов *знать, уметь и владеть* приведены в общей части ФОС бакалаврской программы.

3. Критерии оценивания уровня сформированности компонентов и дисциплинарных компетенций

3.1. Оценка уровня сформированности компонентов дисциплинарных компетенций

При оценке уровня сформированности дисциплинарных компетенций в рамках выборочного контроля при зачете считается, что полученная оценка за компонент проверяемой в вопросе дисциплинарной компетенции обобщается на соответствующий компонент всех дисциплинарных компетенций, формируемых в рамках данной учебной дисциплины.

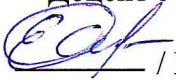
Общая оценка уровня сформированности всех дисциплинарных компетенций проводится путем агрегирования оценок, полученных студентом за каждый компонент формируемых компетенций, с учетом результатов текущего и рубежного контроля в виде интегральной оценки по 4 балльной шкале. Все результаты контроля заносятся в оценочный лист и заполняются преподавателем по итогам промежуточной аттестации.

Форма оценочного листа и требования к его заполнению приведены в





общей части ФОС бакалаврской программы.

При формировании итоговой оценки промежуточной аттестации в виде зачета используются типовые критерии, приведенные в общей части ФОС бакалаврской программы.

Лист регистрации изменений

№ п.п.	Содержание изменений	Дата, номер протокола заседания кафедры. Подпись заведующего кафедрой
1	Исходя из содержания Указа Президента Российской Федерации от 15 мая 2018 г., №215 «О структуре федеральных органов исполнительной власти», на титульном листе строку «Министерство образования и науки Российской Федерации», заменить словами « Министерство науки и высшего образования Российской Федерации »	<p style="text-align: center;">«31» августа 2018 г., протокол № 1</p> <p style="text-align: center;">Доцент с и.о. зав. каф. ЕН</p> <p style="text-align: center;"> / Е.Н. Хаматнурова</p>
2	На основании приказа от 29.06.2019 №209 «О реорганизации в форме слияния кафедры ГСЭ и кафедры ЕН», на листах 1 и 2 фрагменты «естественнонаучных дисциплин», заменить словами « общенаучных дисциплин »	

Лист регистрации изменений


№ п.п.	Содержание изменений	Дата, номер протокола заседания кафедры. Подпись заведующего кафедрой
1	Считать целесообразным применение данного элемента УМКД в 2019-2020 уч. году, в связи с этим на титульном листе строку «Лысьва, 2018» заменить словами « Лысьва, 2019 »	28.08.2019, протокол №1 Доцент с и.о. зав. каф. ОНД  / Е. Н. Хаматнурова Секретарь заседания кафедры ОНД  / Л.Г. Вилькова
2	В разделе 6 Перечень учебно-методического и информационного обеспечения для самостоятельной работы обучающихся по дисциплине, в подразделе 6.1 Карта обеспеченности дисциплины Перечень основной и дополнительной литературы, необходимой для изучения дисциплины, заменить на новый	28.08.2019, протокол №1 Доцент с и.о. зав. каф. ОНД  / Е. Н. Хаматнурова Секретарь заседания кафедры ОНД  / Л.Г. Вилькова

6.1. Карта обеспеченности учебно-методической литературой дисциплины «Жилищное право»

Перечень основной и дополнительной учебной литературы, необходимой для освоения дисциплины

Направление	Семестры	Кол-во студентов	Библиографическое описание издания (автор, заглавие, вид, место, изд-во, год издания, кол-во страниц)	Количество экземпляров в библиотеке	Основной лектор
44.03.04	9	17	ОСНОВНАЯ ЛИТЕРАТУРА		
			1. Крашенинников П.В. Жилищное право/ П.В. Крашенинников. - 7-е издание. — Электрон.версия учебника. - М.: Статут, 2010. — Режим доступа: СПС Консультант Плюс http://www.consultant.ru/edu/student/download_books/book/krasheninnikov_pv_zhilishhnoe_pravo/ , свободный.	ЭР	Митрофанов А.Ю.
			2. Толстой, Ю.К. Жилищное право: учебник/ Ю.К. Толстой. — Электрон.версия учебника. — М. : Проспект, 2015. — 192 с. — Режим доступа: http://e.lanbook.com/book/54500 , по IP-адресам комп. сети ПНИПУ.	ЭР	
			3. Ковалева, О. А. Жилищное право [Электронный ресурс] : учебник / О. А. Ковалева. — Электрон.текстовые данные. — Оренбург : Оренбургский государственный университет, ЭБС АСВ, 2013. — 516 с. — 2227-8397. — Режим доступа: http://www.iprbookshop.ru/30054.html , по IP-адресам комп. сети ПНИПУ.	ЭР	
			ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ЛИТЕРАТУРА		
			1. Панин А.Н. Комментарий к Федеральному закону от 24 июля 2008 г. № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства» [Электронный ресурс]/ Панин А.Н., Тимофеева Н.Ю.— Электрон.текстовые данные.— Саратов: Ай Пи Эр Медиа, 2011.— 146 с.— Режим доступа: http://www.iprbookshop.ru/1933 . по IP-адресам комп. сети ПНИПУ.	ЭР	
			2. Коржов В.Ю. Комментарий к Федеральному закону от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» [Электронный ресурс]/ Коржов В.Ю., Панин А.Н.— Электрон.текстовые данные.— Саратов: Ай Пи Эр Медиа, 2011.— 183 с.— Режим доступа: http://www.iprbookshop.ru/1847 . по IP-адресам комп. сети ПНИПУ.	ЭР	
			3. "Жилищный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 188-ФЗ (ред. от 03.08.2018) Режим доступа: СПС Консультант Плюс http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_51057 - вход свободный	ЭР	
			4. Рахвалова, М. Н. Жилищное право. Практикум [Электронный ресурс] : учебное пособие / М. Н. Рахвалова. — Электрон.текстовые данные. — Новосибирск : Новосибирский государственный технический университет, 2010. — 175 с. — 978-5-7782-1357-9. — Режим доступа: http://www.iprbookshop.ru/44766.html , По IP_ адресам комп. сети ПНИПУ	ЭР	
			ПЕРИОДИЧЕСКИЕ ИЗДАНИЯ		
1. Проблемы правоохранительной деятельности: международный научно-теоретический журнал/ Учредитель и издатель Белгородский институт МВД России имени И.Д. Путилина. — Архив номеров в фонде ОНБ ЛФ ПНИПУ 2015-2018 гг., № 1,2,3 2019г.					
2. Вестник ПНИПУ. Культура. История. Философия. Право [Текст]: научный рецензируемый журнал. Архив номеров 2010-2016 гг. - Режим доступа: http://vestnik.pstu.ru/kult/about/inf/ , свободный.	ЭР				

СОГЛАСОВАНО:

Зав. отделом научной библиотеки  Л.А. Стругова

Книгообеспеченность дисциплины составляет:





- основной учебной литературой: на 01.09.2019 - 1 экз/обуч.

(число, месяц, год) (экз. на 1 обучаемого)

- дополнительной учебной литературой: на 01.09.2019 - 1 экз/обуч.

(число, месяц, год) (экз. на 1 обучаемого)

Лист регистрации изменений

№ п.п.	Содержание изменений	Дата, номер протокола заседания кафедры. Подпись заведующего кафедрой
1	Считать целесообразным применение данного элемента УМКД в 2020-2021 уч. году, в связи с этим на титульном листе строку «Лысьва, 2019» заменить словами « Лысьва, 2020 »	31.08.2020, протокол №1 Доцент с и.о. зав. каф. ОНД  Е. Н. Хаматнурова Секретарь заседания кафедры ОНД  О.Н. Карсакова
2	В разделе 6 Перечень учебно-методического и информационного обеспечения для самостоятельной работы обучающихся по дисциплине, в подразделе 6.1 Карта обеспеченности дисциплины Перечень основной и дополнительной литературы, необходимой для изучения дисциплины, заменить на новый	31.08.2020, протокол №1 Доцент с и.о. зав. каф. ОНД  Е. Н. Хаматнурова Секретарь заседания кафедры ОНД  О.Н. Карсакова

6.1. Карта обеспеченности учебно-методической литературой дисциплины «Жилищное право»

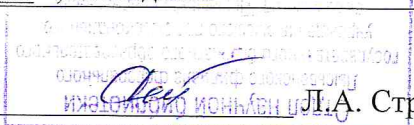
Перечень основной и дополнительной учебной литературы, необходимой для освоения дисциплины

Направление	Семестры	Кол-во студентов	Библиографическое описание издания (автор, заглавие, вид, место, изд-во, год издания, кол-во страниц)	Количество экземпляров в библиотеке	Основной лектор
44.03.04	6		ОСНОВНАЯ ЛИТЕРАТУРА		
			1. Крашенинников П.В. Жилищное право/ П.В. Крашенинников. - 7-е издание. — Электрон.версия учебника. - М.: Статут, 2010. — Режим доступа: СПС Консультант Плюс http://www.consultant.ru/edu/student/download_books/book/krasheninnikov_pv_zhilishnoe_pravo/ , свободный.	ЭР	
			2. Толстой, Ю.К. Жилищное право: учебник/ Ю.К. Толстой. — Электрон.версия учебника. — М. : Проспект, 2015. — 192 с. — Режим доступа: http://e.lanbook.com/book/54500 , по IP-адресам комп. сети ПНИПУ.	ЭР	
			3. Ковалева, О. А. Жилищное право [Электронный ресурс] : учебник / О. А. Ковалева. — Электрон.текстовые данные. — Оренбург : Оренбургский государственный университет, ЭБС АСВ, 2013. — 516 с. — 2227-8397. — Режим доступа: http://www.iprbookshop.ru/30054.html , по IP-адресам комп. сети ПНИПУ.	ЭР	
			ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ЛИТЕРАТУРА		
			1. Панин А.Н. Комментарий к Федеральному закону от 24 июля 2008 г. № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства» [Электронный ресурс]/ Панин А.Н., Тимофеева Н.Ю.— Электрон.текстовые данные.— Саратов: Ай Пи Эр Медиа, 2011.— 146 с.— Режим доступа: http://www.iprbookshop.ru/1933 . по IP-адресам комп. сети ПНИПУ.	ЭР	
			2. Коржов В.Ю. Комментарий к Федеральному закону от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» [Электронный ресурс]/ Коржов В.Ю., Панин А.Н.— Электрон.текстовые данные.— Саратов: Ай Пи Эр Медиа, 2011.— 183 с.— Режим доступа: http://www.iprbookshop.ru/1847 . по IP-адресам комп. сети ПНИПУ.	ЭР	
			3. "Жилищный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 188-ФЗ (ред. от 03.08.2018) Режим доступа: СПС Консультант Плюс http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_51057 - вход свободный	ЭР	
			4. Рахвалова, М. Н. Жилищное право. Практикум [Электронный ресурс] : учебное пособие / М. Н. Рахвалова. — Электрон.текстовые данные. — Новосибирск : Новосибирский государственный технический университет, 2010. — 175 с. — 978-5-7782-1357-9. — Режим доступа: http://www.iprbookshop.ru/44766.html , По IP_ адресам комп. сети ПНИПУ	ЭР	
			ПЕРИОДИЧЕСКИЕ ИЗДАНИЯ		
1. Проблемы правоохранительной деятельности: международный научно-теоретический журнал/ Учредитель и издатель Белгородский институт МВД России имени И.Д. Путилина. – Архив номеров в фонде ОНБ ЛФ ПНИПУ 2015-2019 гг.,.					
2. Вестник ПНИПУ. Культура. История. Философия. Право [Текст]: научный рецензируемый журнал. Архив номеров 2010-2019 гг. – Режим доступа: http://vestnik.pstu.ru/kult/about/inf/ , свободный.	ЭР				


СОГЛАСОВАНО:

Зав. отделом научной библиотеки _____
 Книгообеспеченность дисциплины составляет:


- основной учебной литературой: на 01.09.2020 - 1 экз/обуч.
 (число, месяц, год) (экз. на 1 обучаемого)
- дополнительной учебной литературой: на 01.09.2020 - 1 экз/обуч.
 (число, месяц, год) (экз. на 1 обучаемого)



Лист регистрации изменений

№ п.п.	Содержание изменений	Дата, номер протокола заседания кафедры. Подпись заведующего кафедрой
1	<p>Во исполнение пункта 16 приказа от 07.04.2021 года № 24-О «О создании автономного учреждения путем изменения типа существующего учреждения», на титульном листе строку «Лысьвенский филиал федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования» изложить в следующей редакции «Лысьвенский филиал федерального государственного автономного образовательного учреждения высшего образования»</p>	<p style="text-align: center;">«<u>28</u>» <u>06</u> 20<u>21</u> г., протокол № <u>39</u>  Доцент с и.о. зав. каф. ОНД Е.Н. Хаматнурова</p>

Лист регистрации изменений

№ п.п.	Содержание изменений	Дата, номер протокола заседания кафедры. Подпись заведующего кафедрой
1	Считать целесообразным применение данного элемента УМКД в 2022-2023 уч. году, в связи с этим на титульном листе строку «Лысьва 2020» изложить в следующей редакции «Лысьва 2022»	«29» августа 2022 г., протокол № 1 Доцент с и.о. зав. каф. ОНД  Е.Н. Хаматнурова