

Министерство образования и науки Российской Федерации
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования



«Пермский национальный исследовательский политехнический университет»

Лысьвенский филиал

Кафедра гуманитарных и социально-экономических дисциплин



ПОТВЕРЖДАЮ

Проректор по учебной работе
д-р техн. наук.

Н.В. Лобов

10/09 2016 г.

УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКИЙ КОМПЛЕКС ДИСЦИПЛИНЫ

«Оценка недвижимости»

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ

Программа академического бакалавриата

Направление подготовки

08.03.01 Строительство

Направленность (профиль)
программы бакалавриата

Промышленное и гражданское строительство

Квалификация выпускника

Бакалавр

Выпускающая кафедра

Технических дисциплин

Форма обучения

Очная, очно-заочная, заочная

Курс: 3

Семестр(ы): 5

Трудоёмкость:

Кредитов по рабочему учебному плану (БУП): 3

Часов по рабочему учебному плану (БУП): 108

Виды контроля:

Экзамен нет Зачёт: 5 Курсовой проект: нет Курсовая работа: нет

Лысьва 2016 г.

Рабочая программа дисциплины «Оценка недвижимости» разработана на основании:

- Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования, уровень высшего образования – бакалавриат, направление подготовки 08.03.01 Строительство утвержденного приказом Министерства образования и науки Российской Федерации от «12» марта 2015 г. № 201;
- Порядка организации и осуществления образовательной деятельности по образовательным программам высшего образования – программам бакалавриата, специалитета и магистратуры утвержденного приказом Министерства образования и науки Российской Федерации № 1367 от «19» декабря 2013 г.;
- Компетентностной модели (КМ) выпускника ОПОП по направлению подготовки 08.03.01 Строительство, профиль Промышленное и гражданское строительство, утвержденной 28 апреля 2016 г.;
- Базового учебного плана очной формы обучения по направлению 08.03.01 Строительство «28» апреля 2016 г.;
- Рабочей программы дисциплины «Оценка недвижимости», утвержденной в ПНИПУ 23.12.2015 г.

Рабочая программа согласована с рабочими программами дисциплин: «Правоведение», «Технология разработки проектной документации», «Сметное дело в строительстве», «Основы метрологии, стандартизации, сертификации и контроля качества», «Основы организации и управления в строительстве», «Организация и планирование в строительстве», участвующих в формировании компетенций совместно с данной дисциплиной.

Разработчик канд.экон.наук, доц.



А.А. Владыкин

Рецензент канд.экон.наук, доц.

Ю.А. Чурсина

Рабочая программа рассмотрена и одобрена на заседании кафедры Гуманитарных и социально-экономических дисциплин «14» сентября 2016 г., протокол № 2.

Заведующий кафедрой
канд. экон. наук, доц.



Ю.А.Чурсина

Согласовано

Начальник управления образовательных программ, канд. техн. наук, доц.



Д.С. Репецкий

Начальник учебно-методического отдела



О.В.Рыданных

1. Общие положения

1.1 Цель дисциплины - формирование знаний и умений в области оценки недвижимости различных объектов недвижимости в соответствии с национальными и международными стандартами оценки, принципами, методами и подходами, используемыми при оценке недвижимого имущества.

В процессе изучения данной дисциплины студент углубляет и развивает следующие общепрофессиональные и профессиональные компетенции:

- умение использовать нормативные правовые документы в профессиональной деятельности (ОПК-8);

- способность проводить анализ технической и экономической эффективности работы производственного подразделения и разрабатывать меры по ее повышению (ПК-7);

- способность разрабатывать оперативные планы работы первичных производственных подразделений, вести анализ затрат и результатов производственной деятельности, составление технической документации, а также установленной отчетности по утвержденным формам (ПК-12).

1.2 Задачи изучения дисциплины:

– изучение основных понятий оценки недвижимого имущества, принципа анализа наилучшего и наиболее эффективного использования объекта недвижимости, влияния прав собственности на оценку объектов недвижимости, влияния состояния недвижимости на результат оценки;

– формирование умения проводить анализ наилучшего и наиболее эффективного использования объектов недвижимости;

– формирования умения определять рыночную или иную стоимость объекта недвижимости, используя методы затратного, сравнительного и доходного подходов, применяющиеся к оценке недвижимости, а также согласовывать результаты оценки.

1.3 Предметом освоения дисциплины являются следующие объекты:

- объекты недвижимого имущества (земельные участки, здания, сооружения), в отношении которых возможно установление прав собственности, и передача прав которых может осуществляться в рамках гражданско-правового поля;

- рыночная и ли иная стоимости объектов недвижимости;

- методы оценки объектов недвижимости и согласования результатов оценки, полученных разными методами.

1.4. Место учебной дисциплины в структуре образовательной программы

Дисциплина «Оценка недвижимости» относится к вариативной части блока 1 (Б1) «Дисциплины (модули)» и является дисциплиной по выбору студента при освоении ОПОП по направлению подготовки 08.03.01 «Строительство».

В таблице 1.1 приведены предшествующие и последующие дисциплины, направленные на формирование компетенции, заявленной в пункте 1.1.

Таблица 1.1 - Дисциплины, направленные на формирование компетенции

Код	Наименование компетенции	Предшествующие дисциплины	Последующие дисциплины (группы дисциплин)
Общепрофессиональные компетенции			
ОПК-8	Умение использовать нормативные правовые документы в профессиональной деятельности		Правоведение Технология разработки проектной документации Сметное дело в строительстве
Профессиональные компетенции			
ПК-7	Способность проводить анализ технической и экономической	Основы метрологии,	

	эффективности работы производственного подразделения и разрабатывать меры по ее повышению	стандартизации, сертификации и контроля качества	
ПК-12	Способность разрабатывать оперативные планы работы первичных производственных подразделений, вести анализ затрат и результатов производственной деятельности, составление технической документации, а также установленной отчетности по утвержденным формам		Основы организации и управления в строительстве Организация и планирование в строительстве

2. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

В результате изучения дисциплины обучающийся должен расширить и углубить части указанных в пункте 1.1 компетенций и продемонстрировать следующие планируемые результаты обучения:

Знать:

- юридические и экономические понятия недвижимости;
- классификацию объектов недвижимости;
- влияние прав собственности на оценку объектов недвижимости;
- особенности недвижимости как объекта оценки;
- критерии анализа наилучшего и наиболее эффективного использования недвижимости;
- понятие и способы инвестирования в рынок недвижимости;
- понятие поправок расчётов объекта недвижимости и последовательность внесения поправок в расчёт.

Уметь:

- осуществлять сбор и анализ информации об объекте недвижимости и рынке недвижимости для определения рыночной и иной стоимости недвижимости, в зависимости от условий и целей оценки;
- определять наилучший и наиболее эффективный способ использования объекта недвижимости;
- определять стоимость улучшений, используя унифицированные показатели потребительской полезности оцениваемого задания;
- согласовывать результаты оценки, полученные разными методами;
- составлять отчёт об оценке объекта недвижимости.

2.1 Дисциплинарная карта компетенции ОПК-8

Код ОПК-8	Формулировка компетенции Умение использовать нормативные правовые документы в профессиональной деятельности
------------------	---

Код ОПК-8.Б1.ДВ.05.2	Формулировка дисциплинарной части компетенции Умение использовать нормативные правовые документы в области оценки недвижимости
-----------------------------	--

Требования к компонентному составу части компетенции ОПК-8.Б1.ДВ.05.2

Перечень компонентов	Виды учебной работы	Средства оценки
В результате освоения компетенции студент Знает: - юридическое и экономическое понятие недвижимости; - влияние прав собственности на оценку объектов недвижимости	Лекции. Самостоятельная работа студентов по изучению теоретического материала.	Опрос для текущего контроля Вопросы к зачету
Умеет: - осуществлять сбор и анализ информации об объекте недвижимости и рынке недвижимости для определения рыночной или иной стоимости недвижимости, в зависимости от условий и целей оценки	Практические занятия. Самостоятельная работа студентов	Отчет по практическим занятиям. Вопросы к зачету

2.2 Дисциплинарная карта компетенции ПК-7

Код ПК-7	Формулировка компетенции Способность проводить анализ технической и экономической эффективности работы производственного подразделения и разрабатывать меры по ее повышению
-----------------	---

Код ПК-7.Б1.ДВ.05.2	Формулировка дисциплинарной части компетенции Готов разрабатывать и оформлять проектную и техническую документацию, контролировать соответствие разрабатываемой документации заданию, ГОСтам и нормативным требованиям.
----------------------------	---

Требования к компонентному составу части компетенции ПК-7. Б1.ДВ.05.2

Перечень компонентов	Виды учебной работы	Средства оценки
Знает: - классификацию объектов недвижимости; - критерии анализа наилучшего и наиболее эффективного использования недвижимости	Лекции Самостоятельная работа по изучению теоретического материала	Опрос для текущего контроля Вопросы к зачету.
Умеет: - определять наилучший и наиболее эффективный способ использования объекта недвижимости	Практические занятия. Самостоятельная работа.	Отчет по практическим занятиям Вопросы к зачету

2.3 Дисциплинарная карта компетенции ПК-12

Код ПК-12	Формулировка компетенции
	Способность разрабатывать оперативные планы работы первичных производственных подразделений, вести анализ затрат и результатов производственной деятельности, составление технической документации, а также установленной отчетности по утвержденным формам

Код ПК-12.Б1.ДВ.05.2	Формулировка дисциплинарной части компетенции
	Способность анализировать результаты производственной деятельности подразделений, разрабатывать оперативные планы, составлять техническую документацию и отчетность по утвержденным формам

Требования к компонентному составу части компетенции ПК-12.Б1.ДВ.05.2

Перечень компонентов	Виды учебной работы	Средства оценки
<p>В результате освоения компетенции студент</p> <p>Знает:</p> <ul style="list-style-type: none"> - особенности недвижимости как объекта оценки; - понятие и способы инвестирования в рынок недвижимости; - понятие поправок расчетов объекта недвижимости и последовательность внесения поправок в расчет 	<p>Лекции.</p> <p>Самостоятельная работа студентов по изучению теоретического материала.</p>	<p>Опрос для текущего контроля</p> <p>Вопросы к зачету.</p>
<p>Умеет:</p> <ul style="list-style-type: none"> - определять стоимость улучшений, используя унифицированные показатели потребительской полезности оцениваемого здания; - согласовывать результаты оценки, полученные разными методами; - составлять отчет об оценке объекта недвижимости 	<p>Практические занятия.</p> <p>Самостоятельная работа студентов.</p>	<p>Отчет по практическим занятиям,</p> <p>индивидуальные задания по выполнению практических занятий.</p> <p>Вопросы к зачету.</p>

3. Структура и модульное содержание учебной дисциплины по видам и формам учебной работы

Объем дисциплины в зачетных единицах составляет 3 ЗЕ. Количество часов, выделенных на контактную работу обучающихся с преподавателем (по видам учебных занятий) и на самостоятельную работу обучающихся указано в таблицах 3.1, 3.2, 3.3.

3.1 . Очная форма обучения

Номер учебного модуля	Номер и наименование раздела дисциплины	Номер и название темы дисциплины	Количество часов и виды занятий						Трудоёмкость всего ч/ЗЕ	
			Аудиторная (контактная) работа			КСР	СР	Итоговая контрольная		
			всего	Л	ПЗ					ЛР
1	2	3	4	5	6	7	8	10	11	
1	Раздел 1. Недвижимость как объект оценки	1. Юридическое и экономическое понятие недвижимости	1	1	-	-	3	4		4
		2. Особенности недвижимости как объекта оценки	1	1	-	-		3		4
	Раздел 2. Наилучшее и наиболее эффективное использование недвижимости	9	1	8		0,5	4		13,5	
2		Всего по модулю:	11	3	8		0,5	10		21,5 / 0,6
		4. Определение стоимости улучшений и нового строительства	5	1	4			4		9
		5. Износы и устаревание объектов недвижимости	5	1	4			4		9
		6. Стоимость объекта недвижимости с учётом износа и устаревания	1	1				4		5
		7.Корректировка стоимости объектов аналогов	1	1				4		5
		8.Методы сравнительного подхода применительно к объектам недвижимости	9	1	8			4		13
		9. Основы инвестирования в недвижимость	1	1				4		5
		10. Методы доходного подхода	5,5	1,5	4		0,25	4		9,75

Номер учебного модуля	Номер и наименование раздела дисциплины	Номер и название темы дисциплины	Количество часов и виды занятий							Трудоёмкость всего ч/ЗЕ
			Аудиторная (контактная) работа				КСР	СР	Итоговый контроль	
			всего	Л	ПЗ	ЛР				
1	2	3	4	5	6	7	8	8	10	11
	доходного подхода	11. Методы определения ставки дисконтирования и капитализации	5,5	1,5	4		0,25	4		9,75
		Всего по модулю:	33	9	24		0,5	32		65,5 / 1,8
	Раздел 6. Влияние состояния рынка недвижимости на результат оценки	12. Рынок недвижимости	1	1				4		5
3.	Раздел 7. Согласование результатов оценки и составление отчета	13. Согласование результатов оценки применительно к объектам недвижимости	1,5	1,5			0,5	4		6
		14. Составление отчёта об оценке объекта недвижимости	5,5	1,5	4		0,5	4		10
		Всего по модулю:	8	4	4		1	12		21 / 0,6
		Итоговая аттестация:							зачёт	
		Итого:	52	16	36		2	54	0	108 / 3

3.2. Очно-заочная форма обучения

Номер учебного модуля	Номер и наименование раздела дисциплины	Номер и название темы дисциплины	Количество часов и виды занятий							Трудоёмкость всего ч/ЗЕ		
			Аудиторная (контактная) работа				КСР	СР	Итоговый контроль			
			всего	Л	ПЗ	ЛР						
1	2	3	4	5	6	7	8	8	10	11		
1	Раздел 1. Недвижимость как объект оценки	1. Юридическое и экономическое понятие недвижимости	1	1	-	-	-	5	6		6	
		2. Особенности недвижимости как объекта оценки	1	1	-	-	-	1	1	5	6	
	Раздел 2. Наилучшее и наиболее эффективное использование недвижимости	3. Наилучшее и наиболее эффективное использование недвижимости	5	1	4			5	5		10	
2		Всего по модулю:	7	3	4			15			22 / 0,6	
		4. Определение стоимости улучшений и нового строительства	3	1	2				5		8	
		5. Износы и устаревание объектов недвижимости	3	1	2				5		8	
		6. Стоимость объекта недвижимости с учётом износа и устаревания	1	1					6		7	
		7. Корректировка стоимости объектов аналогов	1	1					6		7	
		8. Методы сравнительного подхода применительно к объектам недвижимости	5	1	4				5		10	
		9. Основы инвестирования в недвижимость	1	1					5		6	
		10. Методы доходного подхода	3,5	1,5	2				0,5	5	9	
		11. Методы определения ставки дисконтирования и капитализации	3,5	1,5	2				0,5	5	9	
		Всего по модулю:	21	9	12				1	42		64 / 1,8

Номер учебного модуля	Номер и наименование раздела дисциплины	Номер и название темы дисциплины	Количество часов и виды занятий							Трудоёмкость всего ч/ЗЕ	
			Аудиторная (контактная) работа				КСР	СР	Итоговый контроль		
			всего	Л	ПЗ	ЛР					
1	2	3	4	5	6	7	8	8	10	11	
3.	Раздел 6. Влияние состояния рынка недвижимости на результат оценки	12. Рынок недвижимости	1	1							6
	Раздел 7. Согласование результатов оценки и составление отчета	13. Согласование результатов оценки применительно к объектам недвижимости	1,5	1,5			0,5	5			7
		14. Составление отчёта об оценке объекта недвижимости	3,5	1,5	2		0,5	5			9
		Всего по модулю:	6	4	2		1	15		22 / 0,6	
		Итоговая аттестация:							зачёт		
		Итого:	34	16	18		2	72	0	108 / 3	

3.3. Заочная форма обучения

Номер учебного модуля	Номер и наименование раздела дисциплины	Номер и название темы дисциплины	Количество часов и виды занятий							Трудоёмкость всего ч/ЗЕ		
			Аудиторная (контактная) работа				КСР	СР	Итоговый контроль			
			всего	Л	ПЗ	ЛР						
1	2	3	4	5	6	7	8	8	10	11		
1	Раздел 1. Недвижимость как объект оценки	1. Юридическое и экономическое понятие недвижимости										
		2. Особенности недвижимости как объекта оценки										
	Раздел 2. Наилучшее и наиболее эффективное использование недвижимости	3. Наилучшее и наиболее эффективное использование недвижимости	3	1	2		1	7			11	
2	Раздел 3. Оценка недвижимого имущества методами затратного подхода	Всего по модулю:										
		4. Определение стоимости улучшений и нового строительства	3	1	2		1	19				23 / 0,64
		5. Износы и устаревание объектов недвижимости	3	1	2		5	8				6
		6. Стоимость объекта недвижимости с учётом износа и устаревания					7	7				8
		7. Корректировка стоимости объектов аналогов					7	7				7
		8. Методы сравнительного подхода применительно к объектам недвижимости	3	1	2		1	11				11
		9. Основы инвестирования в недвижимость					6	6				6
		10. Методы доходного подхода					9	9				9
		11. Методы определения ставки дисконтирования и капитализации					9	9				9
		Всего по модулю:			6	2	4		1	56		63 / 1,75

Номер учебного модуля	Номер и наименование раздела дисциплины	Номер и название темы дисциплины	Количество часов и виды занятий							Трудоёмкость всего ч/ЗЕ
			Аудиторная (контактная) работа				КСР	СР	Итоговый контроль	
			всего	Л	ПЗ	ЛР				
1	2	3	4	5	6	7	8	8	10	11
3.	Раздел 6. Влияние состояния рынка недвижимости на результат оценки	12. Рынок недвижимости	1	1						6
	Раздел 7. Согласование результатов оценки и составление отчета	13. Согласование результатов оценки применительно к объектам недвижимости 14. Составление отчёта об оценке объекта недвижимости						6		6
	Всего по модулю:		1	1				17		
Итоговая аттестация:									зачёт	4 / 0,11
Итого:			10	4	6		2	92	4	108 / 3

3.4. Перечень тем практических занятий

№ пп	Номер темы дисциплины	Наименование темы практического занятия
1	3	Выбор наилучшего и наиболее эффективного варианта использования недвижимости.
2	4	Определение стоимости улучшений и нового строительства
3	5	Расчёт износа и устаревания объектов недвижимости
4	8	Применение методов сравнительного подхода применительно к объектам недвижимости
5	10	Применение методов доходного подхода
6	11	Применение методов определения ставки дисконтирования и капитализации
7	14	Составление отчёта об оценке объекта недвижимости

При выполнении практических работ рекомендовано использовать Методические указания по дисциплине «Оценка недвижимости» / Составитель А.А. Владыкин. – Лысьва, 2016 г.

3.5. Перечень тем лабораторных работ

Не предусмотрены

4. Методические указания для обучающихся по изучению дисциплины

При изучении дисциплины «Оценка недвижимости» студентам целесообразно выполнять следующие рекомендации:

1. изучение курса должно вестись систематически и сопровождаться составлением подробного конспекта. В конспект рекомендуется включать все виды учебной работы: материалы практических занятий, самостоятельную проработку учебников и рекомендуемых источников;

2. после изучения какого-либо раздела по учебнику или материалам практических занятий рекомендуется по памяти воспроизвести основные термины, определения, понятия;

3. особое внимание следует уделить выполнению практических занятий поскольку это способствует лучшему пониманию и закреплению теоретических знаний; перед выполнением практических заданий необходимо изучить необходимый теоретический материал;

4. вся тематика вопросов, изучаемых самостоятельно, задается на практических занятиях преподавателем на лекциях, им же даются источники для более детального понимания вопросов, озвученных на лекциях.

4.1 Тематика для самостоятельного изучения дисциплины:

Тема 1. Юридическое и экономическое понятие недвижимости

Тема 2. Особенности недвижимости как объекта оценки

Тема 3. Наилучшее и наиболее эффективное использование недвижимости

Тема 4. Определение стоимости улучшений и нового строительства

Тема 5. Износы и устаревание объектов недвижимости

Тема 6. Стоимость объекта недвижимости с учётом износа и устаревания

Тема 7. Корректировка стоимости объектов аналогов

Тема 8. Методы сравнительного подхода применительно к объектам недвижимости

Тема 9. Основы инвестирования в недвижимость

Тема 10. Методы доходного подхода

Тема 11. Методы определения ставки дисконтирования и капитализации

Тема 12. Рынок недвижимости

Тема 13. Согласование результатов оценки применительно к объектам недвижимости

Тема 14. Составление отчёта об оценке объекта недвижимости

4.2. Виды самостоятельной работы студентов

Таблица 4.2 – Виды самостоятельной работы студентов

Номер темы дисциплины	Вид самостоятельной работы студентов (СРС)	Трудоемкость, часов
1	Самостоятельное изучение теоретического материала	3
2	Самостоятельное изучение теоретического материала	2
	Подготовка к практическим занятиям	1
3	Самостоятельное изучение теоретического материала	2
	Подготовка к практическим занятиям	1
	Индивидуальное задание по выполнению СРС	1
4	Самостоятельное изучение теоретического материала	2
	Подготовка к практическим занятиям	2
5	Самостоятельное изучение теоретического материала	2
	Индивидуальное задание по выполнению СРС	2
6	Самостоятельное изучение теоретического материала	2
	Индивидуальное задание по выполнению СРС	2
7	Самостоятельное изучение теоретического материала	2
	Подготовка к практическим занятиям	2
8	Самостоятельное изучение теоретического материала	4
9	Самостоятельное изучение теоретического материала	2
	Подготовка к практическим занятиям	2
10	Самостоятельное изучение теоретического материала	2
	Подготовка к практическим занятиям	1
	Индивидуальное задание по выполнению СРС	1
11	Самостоятельное изучение теоретического материала	2
	Индивидуальное задание по выполнению СРС	2
12	Самостоятельное изучение теоретического материала	2
	Индивидуальное задание по выполнению СРС	2
13	Самостоятельное изучение теоретического материала	2
	Подготовка к практическим занятиям	2
14	Самостоятельное изучение теоретического материала	4
Итого: в час / ЗЕ		54 / 1,5

4.3. Образовательные технологии, используемые для формирования компетенций

Проведение лекционных занятий по дисциплине «Оценка недвижимости» основывается на активном и интерактивном методах обучения, преподаватель в учебном процессе использует презентацию лекционного материала, где студенты не пассивные слушатели, а активные участники занятия. Интерактивное обучение - это обучение, погруженное в общение. Студенты задают вопросы и отвечают на вопросы преподавателя. Такое преподавание нацелено на активизацию процессов усвоения материала и стимулирует ассоциативное мышление студентов и более полное усвоение теоретического материала.

Проведение практических занятий основывается на активном и интерактивном методе обучения, при котором студенты взаимодействуют не только с преподавателем, но и друг с другом.

Такие методы обучения (активное и интерактивное) формируют и развивают общепрофессиональные и профессиональные компетенции студентов.

5. Фонд оценочных средств дисциплины

5.1. Текущий контроль освоения заданных дисциплинарных компетенций

Текущий контроль для комплексного оценивания усвоенных знаний, усвоенных умений дисциплинарных частей компетенций проводится в форме собеседования, выборочного теоретического опроса студентов по контрольным точкам, включающим:

- оценку работы студента на лекционных, практических занятиях в рамках рейтинговой системы;

- оценку выполнения заданий практических занятий;

- подготовки доклада (реферата) с элементами презентации.

5.2. Промежуточный контроль освоения заданных дисциплинарных частей компетенций

а) Зачёт

Зачёт по дисциплине «Оценка недвижимости» выставляется по итогам проведённого текущего контроля знаний студентов, при выполнении всех видов работ по выставленной средней результирующей оценки, при этом средняя оценка по всем модулям должна быть не ниже 3,0.

б) **Экзамен** - не предусмотрен

Фонд оценочных средств, включающий типовые задания, контрольные работы, тесты, вопросы для подготовки к зачету, методы и критерии оценки, позволяющие оценить результаты освоения дисциплины, входит в состав учебно-методического комплекса в виде приложения к рабочей программе дисциплины на правах отдельного документа.

6. Перечень учебно-методического и информационного обеспечения для самостоятельной работы обучающихся по дисциплине

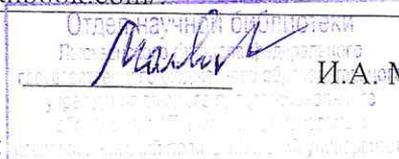
6.1. Карта обеспеченности учебно-методической литературой дисциплины

Перечень основной и дополнительной учебной литературы, необходимой для освоения дисциплины

Направление	Номер семестра	Кол-во студентов	Библиографическое описание издания (автор, заглавие, вид, место, изд-во, год издания, кол-во страниц)	Количество экземпляров в библиотеке	Основной лектор
08.03.01	5	13	ОСНОВНАЯ ЛИТЕРАТУРА		
			1. Горемыкин В.А. Экономика недвижимости: учебник / В.А. Горемыкин. - 6-е изд., перераб. и доп. - М.: Юрайт, 2011. - 883 с.	20	
			ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ЛИТЕРАТУРА		
			1. Климентьева И.В. Инвестиции в недвижимость: учеб. пособие / И.В. Климентьева. - Екатеринбург: РГППУ, 2004. - 93 с.	1	
			2. Оценка недвижимости: учебник / под ред. А.Г. Грязновой, М.А. Федотовой. - М.: Финансы и статистика, 2002. - 496 с.	5	
			ЭЛЕКТРОННЫЕ РЕСУРСЫ		
			1. Маховикова Г.А. Экономика недвижимости: учебное пособие / Г.А. Маховикова, Г.Г. Касьяненко. — 2-е изд., перс раб. - М.: КНОРУС, 2014. -312 с. // Лань [Электронный ресурс: электрон.-библ. система: полнотекстовая база данных электрон. документов по гуманитар., естеств., и техн. наукам] / Изд-во «КНОРУС». – Москва: КНОРУС, 2014. – Режим доступа: http://e.lanbook.com/ .	ЭБ	Владыкин А.А.
			2. Петров В.И. Оценка стоимости земельных участков: учебное пособие / В.И. Петров ; под ред. М.А. Федотовой. - 4-е изд., персраб. М. : КНОРУС, 2012. - 264 с. // Лань [Электронный ресурс : электрон.-библ. система : полнотекстовая база данных электрон. документов по гуманитар., естеств., и техн. наукам] / Изд-во «КНОРУС». – Москва: КНОРУС, 2012. – Режим доступа: http://e.lanbook.com/ .	ЭБ	
			3. Федотова М.А. Девелопмент в недвижимости: монография / М.А. Федотова, Т.В. Тазихина, А.А. Бакулина. - М.: КНОРУС, 2015. -264 с. // Лань [Электронный ресурс: электрон.-библ. система: полнотекстовая база данных электрон. документов по гуманитар., естеств., и техн. наукам] / Изд-во «КНОРУС». – Москва: КНОРУС, 2015. – Режим доступа: http://e.lanbook.com/ .	ЭБ	

СОГЛАСОВАНО:

Зав. отделом научной библиотеки



И.А. Малофеева

Книгообеспеченность дисциплины составляет:

- основной учебной литературой:

на 01.09.2016 - более 0,5 экз/обуч.

(число, месяц, год)

(экз. на 1 обучаемого)

- дополнительной учебной литературой:

на 01.09.2016 - более 0,25 экз/обуч.

(число, месяц, год)

(экз. на 1 обучаемого)

6.2. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», необходимых для освоения дисциплины

1. <http://window.edu.ru/>
2. <http://nsportal.ru/vuz>

6.3. Перечень информационных технологий, используемых при осуществлении образовательного процесса по дисциплине

6.3.1. Перечень программного обеспечения, в том числе компьютерные обучающие и контролирующие программы

Программное обеспечение не требуется.

6.3.2. Перечень информационных справочных систем

Консультант-Плюс <http://www.consultant.ru>

7. Описание материально-технической базы, необходимой для осуществления образовательного процесса по дисциплине

7.1 Специализированные лаборатории и классы

Не требуются

Лист регистрации изменений

№ п.п.	Содержание изменения	Дата, номер протокола заседания кафедры. Подпись заведующего кафедрой
1	2	3
1		
2		
3		
4		