

Договор № 305 / 2020

безвозмездного пользования недвижимым имуществом

Пермский край г. Лысьва

«18» сентября 2020 г.

Лысьвенский филиал федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Пермский национальный исследовательский политехнический университет», именуемый в дальнейшем «Ссудодатель», в лице директора Кочнева Виктора Анатольевича, действующего на основании доверенности от 09.01.2020 г. № 7, с одной стороны и,

Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Пермского края «Городская больница Лысьвенского городского округа», в лице главного врача Клементьевой Светланы Викторовны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Общие положения

1.1. На основании постановления администрации Лысьвенского городского округа № 1740 от 18.09.2020г. о даче согласия ЛФ ПНИ ПУ на передачу в безвозмездное пользование муниципального имущества» Ссудодатель обязуется передать Ссудополучателю в безвозмездное пользование муниципальное имущество, указанное в п.1.2. настоящего Договора.

1.2. В безвозмездное пользование передается:

1) встроенные нежилые помещения, общей площадью 36,4 кв.м., расположенные по адресу: Пермский край, г. Лысьва, ул. Ленина, д.2 а, 1 этаж (позиции по техническому паспорту №3,4), именуемые в дальнейшем «Объект».

1.3. Объект недвижимого имущества предоставляется для оказания медицинской помощи студентам.

1.4. Объект считается переданным с момента подписания сторонами акта приема-передачи, который является неотъемлемой частью настоящего договора (Приложение № 1).

2. Обязанности сторон

2.1. Ссудодатель обязан:

2.1.1. Передать Ссудополучателю Объект, указанный в п.1.2. настоящего Договора, в срок не позднее 10 календарных дней с момента заключения настоящего Договора по акту приема-передачи (акт приема-передачи является неотъемлемой частью настоящего договора (Приложение № 1));

2.1.2. Поддерживать Объект в исправном состоянии, включая осуществление текущего и капитального ремонта, нести расходы на его содержание;

2.1.3. Заключить договора с ресурсоснабжающими организациями;

2.1.4. При наличии введенных в эксплуатацию в установленном порядке приборов учета коммунальных услуг на Объекте, обеспечить ежемесячный учет потребляемых услуг на условиях заключенных договоров Ссудодателем с ресурсоснабжающими организациями;

2.1.5. Своевременно выполнять требования предписаний (и актов проверок) пожарного надзора и Роспотребнадзора, а также энергоснабжающей организации, по устранению замечаний по использованию Объекта;

2.1.6. Заключить договор на утилизацию ТКО в соответствии с установленным порядком на территории города Лысьвы;

2.1.7. В случае выявления аварийного состояния всего Объекта или его части, препятствующего его дальнейшей эксплуатации по целевому назначению, в срок не более 3 рабочих дней принять необходимые меры для принятия решения о проведении неотложных ремонтных работ на Объекте либо закрытии Объекта;

2.1.8. После утверждения акта проверки Объекта с выявлением факта незаконной передачи Ссудополучателем и Собственником Объекта (либо его части) в пользование иным

лицам без письменного разрешения Ссудодателя, направить Ссудополучателю соответствующее уведомление;

2.1.9. Контролировать выполнение Ссудополучателем условий настоящего Договора;

2.2. Ссудополучатель обязан:

2.2.1. Использовать Объект по назначению, указанному в п.1.3. настоящего Договора;

2.2.2. Обеспечить сохранность и эксплуатацию инженерных сетей, оборудования, коммуникаций, расположенных на Объекте, в соответствии с техническими требованиями;

2.2.3. Не производить перепланировку, реконструкцию, капитальный ремонт Объекта, переданного в безвозмездное пользование;

2.2.4. Освободить Объект в связи с аварийным состоянием конструкций здания (или его части), постановкой здания на капитальный ремонт, реконструкцию или его ликвидацией по градостроительным соображениям в сроки, определенные предписанием Ссудодателя, а в случае аварий, чрезвычайных ситуаций или стихийных бедствий – в течение 8-10 часов по требованию штаба ГО и ЧС.

2.2.5. Ссудополучатель не вправе каким-либо образом распоряжаться имуществом, переданным в безвозмездное пользование, в том числе отчуждать его, передавать во владение или в пользование третьим лицам, совершать иные действия, влекущие возможность утраты имущества его собственником.

2.2.6. Извещать Ссудодателя обо всех недостатках, неисправностях, повреждениях и т.д. в течение 3 (трех) рабочих дней после выявления.

2.2.7. Вернуть Ссудодателю Объект в течение 10 календарных дней после прекращения действия договора. Имущество должно быть возвращено в состоянии не худшем, чем оно было передано Ссудополучателю, с учетом нормального износа.

2.2.8. Обеспечить представителю Ссудодателя в рабочее время доступ на Объект.

3. Ответственность сторон

3.1. Ссудополучатель несет ответственность за нарушение правил пожарной безопасности, правил эксплуатации электроустановок, правил и норм технической эксплуатации имущества и т.д., в случае нанесения Ссудодателю ущерба от нарушения Ссудополучателем указанных правил, Ссудополучатель обязан возместить Ссудодателю причиненный ущерб в полном объеме на основании данных оценки ущерба, подготовленных независимой лицензированной организацией.

3.2. Ссудодатель отвечает за недостатки Объекта, которые он умышленно или по грубой неосторожности не оговорил при заключении Договора.

4. Вступление в силу, изменение и прекращение Договора

4.1. Настоящий договор заключается на срок 5 (пять) лет.

4.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями сторон.

4.3. Ссудодатель вправе досрочно расторгнуть настоящий Договор в случаях, когда Ссудополучатель:

4.3.1. использует Объект в целом или его часть не по назначению, указанному в п.1.3. настоящего Договора;

4.3.2. умышленно или по неосторожности ухудшает состояние Объекта или инженерно-технического оборудования, сетей, коммуникаций, расположенных на Объекте и обеспечивающих его функционирование;

4.3.3. не использует либо передает Объект или его часть по любым видам договоров и сделок иным лицам без письменного согласия Ссудодателя.

4.4. Ссудополучатель вправе досрочно расторгнуть Договор в случае обнаружения недостатков, делающих нормальное использование Объекта невозможным или обременительным, о наличии которых он не знал или не мог знать в момент заключения Договора.

4.5. Настоящий Договор подлежит досрочному расторжению при приостановке здания, в котором находится Объект, на длительный капитальный ремонт (сроком более 6 месяцев), реконструкцию или при его сносе по градостроительным соображениям.

4.6. Досрочное расторжение настоящего Договора возможно также в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

5. Прочие условия

5.1. Все уведомления и извещения, предусмотренные настоящим Договором, направляются с уведомлением о вручении по адресам, указанных в реквизитах.

5.2. Обо всех изменениях в адресах и реквизитах стороны должны информировать друг друга в течение 10 (десять) рабочих дней после получения документов, содержащих информацию об изменениях.

5.3. В случае реорганизации или ликвидации Ссудодателя права и обязанности ссудодателя по Договору переходят к правопреемнику или к другому лицу, к которому перешло право собственности на Объект или иное право, на основании которого Объект был передан в безвозмездное пользование.

5.4. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах. Один экземпляр хранится у Ссудодателя, один – у Ссудодателя.

6. Реквизиты и подписи сторон

Ссудополучатель:	Ссудодатель:
ГБУЗ ПК «ГБ ЛГО» 618900, Пермский край, г. Лысьва, ул. Мира, д. 1 ОГРН 1155958058497 ИНН 5918214679 КПП 591801001 Тел.: 8(34249) 6-00-35, 6-02-12	ЛФ ПНИПУ 618900, Пермский край, г. Лысьва, ул. Ленина, д. 2 ОГРН 1025900513924 ИНН 5902291029 Тел. (34-249) 6-32-92
Главный врач С.В. Клементьева М.П.	Директор В. А. Кочнев М.П.

СОГЛАСОВАНО
ЛФ ПНИПУ

Отв. служба

Гл. бухгалтер

Юрист/консульт