

на право безвозмездного пользования нежилыми помещениями, находящимися в собственности муниципального образования «Лысьвенский муниципальный район»

Пермский край, г.Лысьва

« 87 » мая 2006 г.

Комитет имущественных отношений администрации муниципального образования «Лысьвенский муниципальный район» в лице заместителя главы муниципального образования, и.о. председателя комитета имущественных отношений Шикова Алексея Владимировича, действующего на основании Положения о комитете и распоряжения главы муниципального образования «Лысьвенский муниципальный район» от 28 марта 2006г. № 403р, в дальнейшем Ссудодатель, с одной стороны, и государственное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Пермский государственный технический университет» в лице директора Лысьвенского филиала Кочнева Виктора Анатольевича, действующего на основании доверенности от 13 сентября 2004г., в дальнейшем Ссудополучатель, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1.Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает по настоящему договору на основании распоряжения главы муниципального образования «Лысьвенский муниципальный район» от 31.05.2006г. №771-р праве безвозмездного пользования нежилые помещения общей площадью 224,4 кв.м, расположенные на третьем этаже в здании спортивной гостиницы по адресу: Пермский край, город Лысьва, улица Ленина, 2а (позиции по техническому паспорту «№№ 25-47) для использования под общежитие Лысьвенского филиала.

2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

2.1.Срок действия договора на право безвозмездного пользования устанавливается с 01.06.2006г. по 31.05.2055г.

2.2.Окончание срока действия настоящего договора не освобождает стороны от ответственности за его нарушения.

3. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ ИМУЩЕСТВА

3.1.Передача помещений в безвозмездное пользование производится по акту приема-передачи (приложение 1). Техническая документация не передается.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1.Права и обязанности Ссудодателя.

4.1.1.Ссудодатель (его полномочные представители) имеет право на вход в помещения с целью периодического осмотра на предмет соблюдения условий их использования в соответствии с настоящим договором и действующим законодательством.

Осмотр может производиться в течение установленного рабочего дня в любое время.

4.1.2.Ссудодатель обязан осуществлять:

- контроль за соблюдением условий настоящего договора;
- учет и хранение настоящего договора.

4.2.Права и обязанности Ссудополучателя:

4.2.1.Ссудополучатель обязан за свой счёт произвести ремонтно-строительные работы помещений, ввести их в эксплуатацию.

4.2.2. Ссудополучатель обязан за свой счёт построить аварийные выходы на 2 и 3 этажах, согласовав их местонахождение с соответствующими службами и Ссудодателем.

4.2.3.Ссудополучатель обязан содержать занимаемые помещения в полной исправности

4.2.4. Ссудополучатель обязан самостоятельно нести расходы по коммунальному и эксплуатационному обслуживанию помещений.

4.2.5. Ссудополучатель пользуется предоставленными ему помещениями исключительно по прямому назначению, указанному в пункте 1.1 настоящего договора, и в пределах, определяемых настоящим договором и нормами ГК РФ.

4.2.6. В месячный срок после регистрации настоящего договора в комитете имущественных отношений Ссудополучатель обязуется заключить со специализированными службами договоры на коммунальные услуги, эксплуатационное обслуживание, аренду земельного участка, вывоз мусора.

4.2.7. Ссудополучатель не имеет право производить капитальных (затрагивающих несущие конструкции) перепланировок и переоборудования помещений, связанных с деятельностью Ссудополучателя, не оговорённых данным договором, без письменного разрешения Ссудодателя.

4.2.8. Ссудополучатель обязан не позднее, чем за один месяц письменно сообщить Ссудодателю о предстоящем освобождении помещений (или части помещений) как в связи с окончанием срока действия договора, так и при досрочном освобождении. В этом случае Ссудополучатель обязан в течение месяца со дня уведомления сдать помещения Ссудодателю по акту в том состоянии, в котором их получил, передав, в том числе, все произведенные в помещениях неотделимые улучшения без возмещения их стоимости, если даже улучшения были произведены с согласия Ссудодателя.

4.2.9. Принимать участие в содержании мест общего пользования здания спортивной гостиницы.

4.2.10. Ссудополучатель не вправе:

- производить продажу, сдачу в аренду, безвозмездное пользование другому лицу;
- вносить в качестве вклада в уставной (складочный) капитал хозяйственных обществ;
- отдавать в залог имущества;
- производить другие действия, которые могут повлечь за собой отчуждение муниципальной собственности.

5. РИСК СЛУЧАЙНОЙ ГИБЕЛИ ИЛИ СЛУЧАЙНОГО ПОВРЕЖДЕНИЯ ПОМЕЩЕНИЯ

5.1. Ссудополучатель несет риск случайной гибели или случайного повреждения помещений (или части помещений), если оно погибло или было испорчено в связи с тем, что Ссудополучатель использовал помещения (или часть помещений) не в соответствии с настоящим договором или назначением.

6. ОТКАЗ ОТ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА И ЕГО ДОСРОЧНОЕ РАСТОРЖЕНИЕ

6.1. Ссудодатель вправе потребовать досрочного расторжения настоящего договора в следующих случаях:

6.1.1. Ссудополучатель использует помещения полностью или частично не в соответствии с договором;

6.1.2. Ссудополучатель не выполняет обязанностей по поддержанию помещений в исправном состоянии или их содержанию;

6.1.3. Ссудополучатель существенно ухудшает состояние помещений;

6.2.4. Ссудополучатель передал помещения (или часть помещений) третьему лицу;

6.2.5. Ссудополучатель не выполняет п.п. 4.2.4, 4.2.6 настоящего договора;

6.2.6. В случае необходимости использования указанных помещений (или их части) в интересах органов местного самоуправления;

6.2.7. В других случаях, предусмотренных законодательством.

7. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

8.1. Настоящий договор заключен в двух экземплярах – один хранится у Ссудополучателя, второй – у Ссудодателя.

8.2. При изменении реквизитов стороны обязаны уведомить друг друга в письменном виде в течение 14 дней.

8.3. Споры, возникающие по договору, рассматриваются в соответствии с действующим законодательством.

9. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ССУДОДАТЕЛЬ Комитет имущественных отношений администрации муниципального образования «Лысьвенский муниципальный район», 618900, Пермский край, г. Лысьва, ул. Мира, 26, 3 этаж, р/счет 40302810600000000001 в РКЦ г. Лысьва, БИК 045794000, ИНН 5918004569, тел. 6 07 36, 2 44 43.

ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ Государственное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Пермский государственный технический университет», 614600 г. Пермь, Комсомольский проспект, 29-а, ИНН 5902291029, КПП 590201001, УФК по Пермской области (ПГТУ л/сч. 06073201090), в ГРКЦ ГУ Банка России по Пермской области г. Пермь, р/сч. 40503810600001000040, БИК 045773001, тел. 19 80 67, 12 37 40, факс 19 80 68. Лысьвенский филиал, 618900 Пермский край, г. Лысьва, ул. Ленина, 2, тел. 2 04 92, 2 73 43, 2 32 38, факс 2 04 92.

ПОДПИСИ СТОРОН:

ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ

Директор
Лысьвенского филиала ПГТУ
Кочнев В.А.

МП

в удостоверение
14.08.06.

ССУДОДАТЕЛЬ

Заместитель главы муниципального образования, и.о. председателя комитета имущественных отношений
Шиков А.В.

МП

СОГЛАСОВАНО:

ЛФ ПГТУ

Отв. служба

Гл. бухгалтер *А.И. с протом...*

Юрисконсульт *А.И. с протом...*

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ

к договору на право безвозмездного пользования нежилыми помещениями,
находящимися в собственности муниципального образования «Лысьвенский
муниципальный район»
от 31.05.2006 № 31

Пермский край, г. Лысьва

«04» февраля 2010г.

Комитет имущественных отношений администрации муниципального образования «Лысьвенский муниципальный район» в лице председателя комитета имущественных отношений Шаламовой Ларисы Павловны, действующей на основании Положения о комитете, именуемый в дальнейшем «Ссудодатель», с одной стороны и Государственное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Пермский государственный технический университет», в лице директора Лысьвенского филиала Кочнева Виктора Анатольевича, действующего на основании доверенности от 24 декабря 2009 г, именуемый в дальнейшем «Ссудополучатель», с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Пункт 1.1. раздела 1 «Предмет договора» читать в следующей редакции:
«1.1. Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает по настоящему Договору в соответствии с постановлением главы муниципального образования «Лысьвенский муниципальный район» от 04.02.2010 № 373-па на праве безвозмездного пользования нежилые помещения общей площадью 188,5 кв.м, расположенные на третьем этаже в здании спортивной гостиницы по адресу: Пермский край, город Лысьва, улица Ленина, 2а (позиции по техническому паспорту №№ 17 – 34) для использования под общежитие Лысьвенского филиала»
2. Все остальные положения договора остаются неизменными.
3. Дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

ПОДПИСИ СТОРОН:

«ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ»

Директор Лысьвенского филиала
ГОУ ВПО «Пермский
государственный технический
университет»

В.А. Кочнев



«ССУДОДАТЕЛЬ»

Председатель комитета
имущественных отношений
Л.П. Шаламова



Пронумеровано,
проиндексировано

« 21 »

4/10/2010
Листов 20

ПЕРМСКИЙ ФИЛИАЛ
федерального государственного бюджетного
образовательного учреждения
высшего профессионального образования
ПЕРМСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ
ПОЛИТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ

ВЕРНО

Красноярский
д.р. Краснов В.И.

« 21 » 11.2010 20