

на право безвозмездного пользования нежилыми помещениями, находящимися в собственности муниципального образования «Лысьвенский муниципальный район»

Пермский край, г.Лысьва

«28» марта 2006 г.

Комитет имущественных отношений администрации муниципального образования «Лысьвенский муниципальный район» в лице заместителя главы муниципального образования, и.о. председателя комитета имущественных отношений Шикова Алексея Владимировича, действующего на основании Положения о комитете и распоряжения главы муниципального образования «Лысьвенский муниципальный район» от 28 марта 2006г. № 403р, в дальнейшем Ссудодатель, с одной стороны, и государственное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Пермский государственный технический университет» в лице директора Лысьвенского филиала Кочнева Виктора Анатольевича, действующего на основании доверенности от 13 сентября 2004г., в дальнейшем Ссудополучатель, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает по настоящему договору на праве безвозмездного пользования нежилые помещения здания спортивной гостиницы общей площадью 1391,0 кв. м, расположенные по адресу: Пермский край, город Лысьва, улица Ленина, 2а (позиции по техническому паспорту №№ 2-16 п/подвала, №№ 2-15 первого этажа, №№ 2-23 второго этажа, №№ 2-24 третьего этажа, приложения 2, 3) для использования под общежитие, спортивную базу, учебные классы Лысьвенского филиала.

## 2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

2.1. Срок действия договора на право безвозмездного пользования устанавливается с 01.04.2006г. по 31.03.2055г.

2.2. Окончание срока действия настоящего договора не освобождает стороны от ответственности за его нарушения.

## 3. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ ИМУЩЕСТВА

3.1. Передача помещений в безвозмездное пользование производится по акту приема-передачи (приложение 1). Техническая документация не передается.

## 4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

### 4.1. Права и обязанности Ссудодателя.

4.1.1. Ссудодатель (его полномочные представители) имеет право на вход в помещения с целью периодического осмотра на предмет соблюдения условий их использования в соответствии с настоящим договором и действующим законодательством.

Осмотр может производиться в течение установленного рабочего дня в любое время.

### 4.1.2. Ссудодатель обязан осуществлять:

- контроль за соблюдением условий пользования

#### 4.2.Права и обязанности Ссудополучателя:

4.2.1.Ссудополучатель обязан за свой счёт произвести ремонтно-строительные работы помещений, ввести их в эксплуатацию.

4.2.2. Ссудополучатель обязан за свой счёт построить аварийные выходы на 2 и 3 этажах, согласовав их местонахождение с соответствующими службами и Ссудодателем.

4.2.3.Ссудополучатель обязан содержать занимаемые помещения в полной исправности (производить текущий ремонт) и соответствующем санитарном состоянии до сдачи Ссудодателю.

4.2.4.Ссудополучатель обязан самостоятельно нести расходы по коммунальному и эксплуатационному обслуживанию помещений.

4.2.5.Ссудополучатель пользуется предоставленными ему помещениями исключительно по прямому назначению, указанному в пункте 1.1 настоящего договора, и в пределах, определяемых настоящим договором и нормами ГК РФ.

4.2.6.В месячный срок после регистрации настоящего договора в комитете имущественных отношений Ссудополучатель обязуется заключить со специализированными службами договоры на коммунальные услуги, эксплуатационное обслуживание, аренду земельного участка, вывоз мусора.

4.2.7. Ссудополучатель не имеет право производить капитальных (затрагивающих несущие конструкции) перепланировок и переоборудования помещений, связанных с деятельностью Ссудополучателя, не оговорённых данным договором, без письменного разрешения Ссудодателя.

4.2.8. Ссудополучатель обязан не позднее, чем за один месяц письменно сообщить Ссудодателю о предстоящем освобождении помещений (или части помещений) как в связи с окончанием срока действия договора, так и при досрочном освобождении. В этом случае Ссудополучатель обязан в течение месяца со дня уведомления сдать помещения Ссудодателю по акту в том состоянии, в котором их получил, передав, в том числе, все произведенные в помещениях неотделимые улучшения без возмещения их стоимости, если даже улучшения были произведены с согласия Ссудодателя.

4.2.9. Принимать участие в содержании мест общего пользования здания спортивной гостиницы.

4.2.10. Ссудополучатель не вправе:

- производить продажу, сдачу в аренду, безвозмездное пользование другому лицу;
- вносить в качестве вклада в уставной (складочный) капитал хозяйственных обществ;
- отдавать в залог имущества;
- производить другие действия, которые могут повлечь за собой отчуждение муниципальной собственности.

#### **5. РИСК СЛУЧАЙНОЙ ГИБЕЛИ ИЛИ СЛУЧАЙНОГО ПОВРЕЖДЕНИЯ ПОМЕЩЕНИЯ**

5.1.Ссудополучатель несет риск случайной гибели или случайного повреждения помещений (или части помещений), если оно погибло или было испорчено в связи с тем, что Ссудополучатель использовал помещения (или часть помещений) не в соответствии с настоящим договором или назначением.

#### **6. ОТКАЗ ОТ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА И ЕГО ДОСРОЧНОЕ РАСТОРЖЕНИЕ**

6.1.1. Ссудополучатель использует помещения полностью или частично не в соответствии с договором;

6.1.2. Ссудополучатель не выполняет обязанностей по поддержанию помещений в исправном состоянии или их содержанию;

6.1.3. Ссудополучатель существенно ухудшает состояние помещений;

6.2.4. Ссудополучатель передал помещения (или часть помещений) третьему лицу;

6.2.5. Ссудополучатель не выполняет п.п. 4.2.4, 4.2.6 настоящего договора;

6.2.6. В случае необходимости использования указанных помещений (или их части) в интересах органов местного самоуправления;

6.2.7. В других случаях, предусмотренных законодательством.

## 7. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

7.1. Настоящий договор прекращается в случае ликвидации сторон договора.

## 8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

8.1. Настоящий договор заключен в двух экземплярах – один хранится у Ссудополучателя, второй – у Ссудодателя.

8.2. При изменении реквизитов стороны обязаны уведомить друг друга в письменном виде в течение 14 дней.

8.3. Споры, возникающие по договору, рассматриваются в соответствии с действующим законодательством.

## 9. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН


**ССУДОДАТЕЛЬ** Комитет имущественных отношений администрации муниципального образования «Лысьвенский муниципальный район», 618900, Пермский край, г. Лысьва, ул. Мира, 26, 3 этаж, р/счет 40302810600000000001 в РКЦ г. Лысьва, БИК 045794000, ИНН 5918004569, тел. 6 07 36, 2 44 43.

**ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ** Государственное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Пермский государственный технический университет». 614600 г. Пермь, Комсомольский проспект, 29-а, ИНН 5902291029, КПП 590201001, УФК по Пермской области (ПГТУ л/сч. 06073201090), в ГРКЦ ГУ Банка России по Пермской области г. Пермь, р/сч. 40503810600001000040, БИК 045773001, тел. 19 80 67, 12 37 40, факс 19 80 68. Лысьвенский филиал, 618900 Пермский край, г. Лысьва, ул. Ленина, 2, тел. 2 04 92, 2 73 43, 2 32 38, факс 2 04 92.

## ПОДПИСИ СТОРОН:


**ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ**

Директор Лысьвенского филиала ПГТУ  
Кочнев В.А.

  
05.06.  
С. Митрофанов

**ССУДОДАТЕЛЬ**

Заместитель главы муниципального образования, и.о. председателя комитета имущественных отношений  
Шиков А.В.

  
А.В. Шиков

**Дополнительное соглашение  
к договору на право безвозмездного пользования нежилыми помещениями,  
находящимися в собственности муниципального образования «Лысьвенский  
муниципальный район» от 28.03.2006 № 17**

Пермский край, г. Лысьва

« 06 » июня 2014

Комитет имущественных отношений администрации города Лысьвы, именуемый в дальнейшем «Ссудодатель», в лице председателя комитета имущественных отношений Механошиной Надежды Викторовны, действующей на основании Положения о комитете, с одной стороны, и Лысьвенский филиал федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего профессионального образования «Пермский национальный исследовательский политехнический университет», именуемый в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице директора Кочнева Виктора Анатольевича, действующего на основании доверенности от 09.01.2014 № 6, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Произвести замену Ссудодателя с Комитета имущественных отношений администрации муниципального образования «Лысьвенский муниципальный район» на Комитет имущественных отношений администрации города Лысьвы.

2. Произвести замену Ссудополучателя с государственного образовательного учреждения высшего профессионального образования «Пермский государственный технический университет» на Лысьвенский филиал федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего профессионального образования «Пермский национальный исследовательский политехнический университет».

3. Пункт 1.1. договора изложить в следующей редакции:

Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает по настоящему договору на праве безвозмездного пользования нежилые помещения здания спортивной гостиницы, расположенные по адресу: Пермский край, г. Лысьва, ул. Ленина, 2а, общей площадью 1 578, 1 кв.м, позиции по техническому паспорту № № 1 – 13, 18 – 21, 23 – 25 п/подвала; №№ 1 – 4 и 23 – 29 первого этажа; №№ 1 – 12 и 36 – 41 второго этажа; №№ 1 – 16 и 35 – 41 третьего этажа, для использования в образовательной деятельности ссудополучателя.

4. Пункт 4.2.1 изложить в следующей редакции:

Ссудодатель обязан за свой счет производить капитальный ремонт переданного имущества.

Произведенные ссудополучателем отдельные и неотделимые улучшения являются собственностью ссудодателя.

5. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью договора, составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

6. Настоящее дополнительное соглашение считается заключенным (вступает в силу) с даты его подписания сторонами.

Ссудодатель:  
Председатель комитета  
имущественных отношений  
администрации города Лысьвы



*[Signature]*  
Н.В. Механошина

Ссудополучатель:  
Директор Лысьвенского филиала  
ФГБОУ ВПО «ПНИПУ»



*[Signature]*  
В.А. Кочнев

СОГЛАСОВАНО  
ЛФ. ПНИПУ

Отв. служба *[Signature]*

Гл. бухгалтер *[Signature]*

Юри *[Signature]*

« 28 »

4/14/2015  
01/20/15

Пронумеровано,  
проиндексировано

