

ДОГОВОР

**на право безвозмездного пользования объектом муниципального нежилого фонда,
находящегося в собственности муниципального образования
«Лысьвенский муниципальный район»**

Пермский край, город Лысьва

« 04 » 11 2011 г.

Муниципальное бюджетное образовательное учреждение «Средняя школа № 16 с углубленным изучением отдельных предметов» в лице директора **Антипиной Елены Александровны**, действующее на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», с одной стороны и Лысьвенский филиал «Пермского национального исследовательского политехнического университета» в лице директора **Виктора Анатольевича Кочнева**, действующего на основании доверенности № 1864 от 17.08.2011г., в дальнейшем «Ссудополучатель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное временное пользование объект муниципального нежилого фонда – встроенное нежилое помещение общей площадью 2500 кв.м, адрес объекта: Пермский край, Лысьвенский район, Лысьвенское г/п, г. Лысьва, ул. Ленина, 36.

1.2. Объект передается в безвозмездное пользования для использования в уставной деятельности Ссудополучателя.

2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

2.1. Срок действия Договора на право безвозмездного пользования устанавливается с « 1 » 11 2011г. по « 31 » 12 2016г.

2.2. Окончание срока действия настоящего Договора не освобождает Стороны от ответственности за его нарушения.

3. ПРАВА СТОРОН

3.1. Ссудодатель имеет право:

3.1.1. Досрочно расторгнуть настоящий Договор в порядке и по основаниям, предусмотренным действующим законодательством и настоящим Договором.

3.1.2. Доступа в переданный Объект с целью контроля за использованием и состоянием Объекта. Осмотр может производиться в течение установленного рабочего дня, а в случае аварии – в любое время суток.

3.2. Ссудополучатель имеет право:

3.2.1. Досрочно расторгнуть Договор по основаниям и в порядке, предусмотренном законодательством и настоящим Договором.

3.2.2. Самостоятельно определять виды и формы внутренней отделки и интерьера Объекта, не затрагивающие изменения несущих конструкций и не влекущие перепланировки Объекта. Стоимость неотделимых улучшений Объекта, произведенных Ссудополучателем, не возмещается Ссудополучателю во всех случаях, прекращения действия настоящего Договора.

3.2.3. Установить на Объекте приборы учета потребления коммунальных услуг.

4. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Ссудодатель обязан:

4.1.1. Контролировать выполнение Ссудополучателем условий настоящего Договора.

4.2. Ссудополучатель обязан:

4.2.1. Использовать Объект исключительно по целевому назначению, указанному в п.1.2. Договора.

4.2.2. В течение всего срока действия настоящего Договора содержать Объект в исправном состоянии, в порядке, предусмотренном техническими, санитарными и противопожарными правилами.

4.2.3. Не производить перепланировок и переоборудование Объекта без письменного согласия Ссудодателя.

4.2.4. Своевременно и за свой счет производить текущий, капитальный ремонт и нести расходы на содержание Объекта.

4.2.5. Своевременно производить оплату коммунальных и эксплуатационных услуг.

4.2.6. Обеспечить сохранность и эксплуатацию инженерных сетей, оборудования, коммуникаций, расположенных в Объекте, в соответствии с установленными техническими требованиями.

4.2.7. Не заключать договоры и не вступать в сделки, следствием которых является или может явиться какое-либо обременение предоставленных Ссудополучателю прав, в частности переход их к иному лицу (договоры залога, субаренды, внесение права на аренду Объекта или его части в уставной капитал и др.), без письменного согласия Ссудодателя.

4.2.8. Обеспечивать представителям Ссудодателя по первому их требованию беспрепятственный доступ на Объект для его осмотра и проверки соблюдения условий Договора.

4.2.9. В случае принятия решения о реконструкции, сносе или постановке здания и капитальный ремонт Объекта освободить его в сроки, определенные уведомлением Ссудодателя.

4.2.10. При реорганизации, ликвидации, изменении наименования, места нахождения, почтового адреса, банковских реквизитов, в десятидневный срок письменно сообщить Ссудодателю о произошедших изменениях.

5. РИСК СЛУЧАЙНОЙ ГИБЕЛИ

5.1. Риск случайной гибели или случайного повреждения полученного по настоящему Договору в безвозмездное пользование Объекта несет Ссудополучатель, если имущество погиб или было испорчено в связи с тем, что он использовал его не в соответствии с настоящим Договором или назначением Объекта либо передал его третьему лицу без согласия Ссудодателя.

5.2. Риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта Ссудополучатель несет также в том случае, когда с учетом фактических обстоятельств Ссудополучатель не предотвратил его гибель или повреждение, пожертвовав своим имуществом, но предпочел сохранить свое имущество.

6. ИЗМЕНЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, если совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

6.2. Каждая из сторон вправе во всякое время отказаться от настоящего Договора, уведомив об этом другую сторону за один месяц.

6.3. Ссудодатель вправе досрочно расторгнуть действие Договора в случаях, когда Ссудополучатель:

6.3.1. Использует Объект в целом или его часть не по назначению, указанному в настоящем Договоре.

6.3.2. Умышленно или по неосторожности ухудшает состояние Объекта или инженерно-технического оборудования, сетей, коммуникаций, расположенных в Объекте и обеспечивающих его функционирование.

6.3.3. Не выполняет п.4.2.5, п.4.2.6 настоящего Договора.

6.3.4. Передает Объект или его часть другим лицам по какому-либо основанию без согласия Ссудодателя.

6.3.5. Более 3-х месяцев подряд не использует Объект.

6.4. Расторжение Договора по основаниям, предусмотренным п.6.3. настоящего Договора осуществляется на основании решения Ссудодателя и письменного уведомления Ссудополучателя о расторжении Договора.

Договор считается расторгнутым по истечении одного месяца с момента получения Ссудополучателем уведомления о расторжении договора.

6.5. При невыполнении Ссудополучателем обязанности по освобождению Объекта по основаниям, предусмотренным настоящим Договором, Ссудодатель оставляет за собой право произвести самостоятельное вскрытие Объекта и вынос имущества Ссудополучателя с освобождением Объекта с участием правоохранительных органов без возложения на Ссудополучателя и правоохранительные органы ответственности за сохранность данного имущества.



6.6. Настоящий Договор подлежит досрочному расторжению при принятии органами местного самоуправления решения об использовании Объекта в интересах муниципального образования либо при постановке здания, в котором находится Объект, представленный в пользование Ссудополучателю, на длительный капитальный ремонт, реконструкцию или при его сносе.

6.7. Настоящий Договор прекращает свое действие:

6.7.1. В случае ликвидации, реорганизации либо признания банкротом Ссудополучателя, являющегося юридическим лицом.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. Сторона договора, имущественные интересы которой нарушены в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по договору другой стороной, вправе требовать полного возмещения причиненных ей этой стороной убытков, под которыми понимаются расходы, которые сторона, чье право нарушено, произвела или произведет для восстановления своих прав и интересов, утрата, порча или повреждение имущества (реальный ущерб), а также неполученные доходы, которые эта сторона получила бы при обычных условиях делового оборота, если бы ее права и интересы не были нарушены (упущенная выгода).

7.2. Если при наступлении страхового случая по договору страхования, заключенного в соответствии с п.4.2.9 настоящего Договора, выплаченное страховое возмещение не покрывает реальный ущерб, причиненный Объекту, Ссудополучатель обязан в течение 10 дней, считая со дня получения страхового возмещения, возместить разницу между реальным ущербом и страховым возмещением.

8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

8.1. Вопросы, не урегулированные Договором, рассматриваются в соответствии с действующим законодательством.

8.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Первый экземпляр находится у Ссудодателя, второй – у Ссудополучателя.

9. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ССУДОДАТЕЛЬ: МБОУ СОШ № 16 с углубленным изучением отдельных предметов г. Лосьва, ул. Ленина, 36 ИНН 5914007870
КПП 591401001 № 20103053, 21903053
Ф.И.О. - Белова
БИК 045773001

ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ: ЛФ ПНИПУ г. Лосьва, ул. Ленина д
ИНН 5902291029 КПП 591802001 ФФК по Пермско-
му краю (ОФК 16, ЛФ ПНИПУ Л/С 035561А45930)
в ГРКЦ ГЧ БАНКА РОССИИ по Пермскому краю
г. Пермь, БИК 045773001

ПОДПИСИ СТОРОН:

ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ

ССУДОДАТЕЛЬ

Директор ЛФ ПНИПУ

Директор МБОУ СОШ № 16

В.А. Кошнев
МП

Е.А. Антипина
МП

Handwritten signature
-3-
2