

АННОТАЦИЯ ДИСЦИПЛИНЫ
«Технический надзор и экспертиза объектов строительства»

Дисциплина «Технический надзор и экспертиза объектов строительства» является частью программы бакалавриата «Промышленное и гражданское строительство» по направлению «08.03.01 Строительство».

Цели и задачи дисциплины

Цель учебной дисциплины - приобретение актуальных знаний в области строительного контроля и экспертизы в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта, объектов капитального строительства.

Задачи учебной дисциплины изучение разновидности и особенностей проведения строительного контроля объектов; методов, способов экспертизы объектов строительства.

Изучаемые объекты дисциплины

- технический надзор;
- экспертиза объектов строительства.

Объем и виды учебной работы

Вид учебной работы	Всего часов	Распределение по семестрам в часах	
		Номер семестра	
		5	
1. Проведение учебных занятий (включая проведение текущего контроля успеваемости) в форме: Контактная аудиторная работа, из них:	54	54	
- лекции (Л)	18	18	
- лабораторные работы (ЛР)			
- практические занятия, семинары и (или) другие виды занятий семинарского типа (ПЗ)	32	32	
- контроль самостоятельной работы (КСР)	4	4	
- контрольная работа			
1.2. Самостоятельная работа студентов (СРС)	54	54	
2. Промежуточная аттестация			
Экзамен			
Дифференцированный зачет			
Зачет	+	+	
Курсовой проект (КП)			
Курсовая работа (КР)			
Общая трудоемкость дисциплины	108	108	

Содержание дисциплины

Наименование разделов дисциплины с кратким содержанием	Объем аудиторных занятий по видам в часах			Объем внеаудиторных занятий по видам в часах
	Л	ЛР	ПЗ	СРС
5-й семестр				
Введение. Организационно-правовые вопросы строительства.	2	0	0	6
Выдача разрешений на строительство. Порядкоформления разрешений на строительство и ввод объектов в эксплуатацию. Контроль за процессом строительства. Нормативная база и техническое регулирование в строительстве.				
Строительный контроль. Общие положения.	2	0	0	8
Виды строительного контроля. Основные задачи и функции. Порядок и особенности проведения проверок. Отчетность и заключение результатов строительного контроля.				
Технический надзор на объектах строительства.	4	0	8	10

Наименование разделов дисциплины с кратким содержанием	Объем аудиторных занятий по видам в часах			Объем внеаудиторных занятий по видам в часах
	Л	ЛР	ПЗ	СРС
Цели и задачи технического надзора на объектах строительства. Порядок проведения и отчетность по результатам технического надзора. Контроль качества выполнения строительных работ.				
Техническая экспертиза. Общие положения.	3	0	8	10
Основные понятия. Причины, вызывающие необходимость проведения технического обследования объектов строительства. Методы полевых и лабораторных исследований. Порядок проведения работ. Результаты и заключение экспертизы.				
Обследование конструкций зданий и сооружений.	4	0	8	10
Цели и методы обследования строительных конструкций. Виды дефектов и повреждений. Сопровождающие расчеты в составе технического обследования конструкций.				
Усиление конструкций. Разработка технических решений. Реконструкция объектов строительства.	3	0	8	10
Состав проекта. Усиление конструкций зданий и сооружений. Виды реконструкции, замена конструкций. Задачи реконструкции. Физический и моральный износ.				
ИТОГО по 5-му семестру	18	0	32	54
ИТОГО по дисциплине	18	0	32	54

Тематика примерных практических занятий

№ п.п.	Наименование темы практического (семинарского) занятия
1	Порядок проведения технического надзора на объектах строительства.
2	Отчетность и заключение надзора.
3	Техническая экспертиза. Нормативная документация.
4	Виды обследований зданий и сооружений. Порядок проведения работ.
5	Методы полевых и лабораторных исследований.
6	Техническое обследование строительных конструкций.
7	Усиление строительных конструкций.
8	Реконструкция зданий и сооружений.