

АННОТАЦИЯ ДИСЦИПЛИНЫ «Сметное дело в строительстве»

Дисциплина «Сметное дело в строительстве» является частью программы бакалавриата «Промышленное и гражданское строительство» по направлению «08.03.01 Строительство».

Цели и задачи дисциплины

Цель дисциплины – формирование соответствующих знаний, умений и навыков в области организации строительного проектирования, ценообразования в строительстве, методах определения стоимости строительства, действующей системы сметных нормативов, составе и форме сметной документации.

Задачи учебной дисциплины:

- изучение технико-экономических особенностей строительства и форм его организации;
- усвоение теоретических основ ценообразования на строительную продукцию с учетом отраслевых особенностей и региональных характеристик;
- изучение систем сметных нормативов, методов определения стоимости строительной продукции;
- ознакомление со структурой сметной стоимости строительства и отдельных видов работ;
- изучение составления сметной документации;
- изучение экономической эффективности инвестиций;
- усвоение понятий и видов себестоимости, прибыли, рентабельности в строительстве, производительности труда;
- ознакомление с понятиями инвестиционный проект и проектными рисками;
- ознакомление с понятием о структуре и назначении бизнес-плана.

Изучаемые объекты дисциплины

- основные принципы ценообразования и договорные цены в строительстве;
- состав и структура сметной стоимости строительства и сметной стоимости строительномонтажных работ;
- механизм формирования сметной стоимости строительства на всех этапах инвестиционного цикла;
- действующая сметно-нормативная база ценообразования;
- состав и методы разработки сметной документации;
- механизм рыночных отношений и его влияние на ценообразование в строительстве;
- сметная себестоимость строительномонтажных и ремонтно-строительных работ, прибыль и рентабельность;
- современные программные комплексы для разработки сметной документации.

Объем и виды учебной работы (очная форма обучения)

Вид учебной работы	Всего часов	Распределение по семестрам в часах
		Номер семестра
		8
1. Проведение учебных занятий (включая проведение текущего контроля успеваемости) в форме:	54	54
1.1. Контактная аудиторная работа, из них:		
- лекции (Л)	36	36
- лабораторные работы (ЛР)	–	–
- практические занятия, семинары и (или) другие виды занятий семинарского типа (ПЗ)	16	16
- контроль самостоятельной работы (КСР)	2	2
- контрольная работа		
1.2. Самостоятельная работа студентов (СРС)	90	90
2. Промежуточная аттестация		
Экзамен	–	–
Дифференцированный зачет	+	+
Зачет	–	–
Курсовой проект (КП)	–	–
Курсовая работа (КР)	–	–
Общая трудоемкость дисциплины	144	144

Содержание дисциплины (очная форма обучения)

Наименование разделов дисциплины с кратким содержанием	Объем аудиторных занятий по видам в часах			Объем внеаудиторных занятий по видам в часах
	Л	ЛР	ПЗ	СРС
8-й семестр				
Раздел 1. Структура сметной стоимости	16		6	30
Тема 1. Теоретические основы ценообразования и особенности его в строительстве.	2			10
Тема 2. Сметно-нормативная база ценообразования в строительстве	4		2	
Тема 3. Сметная стоимость	2			10
Тема 4. Сметная стоимость строительных материалов, деталей, конструкций. Сметная стоимость оборудования.	4		2	
Тема 5. Накладные расходы и сметная прибыль.	2		2	5
Тема 6. Лимитированные затраты.	2			5
Раздел 2. Состав и виды сметной документации.	8		4	30
Тема 7. Локальные сметные расчеты.	2		2	10
Тема 8. Объектные сметные расчеты.	2			8
Тема 9. Сводный сметный расчет стоимости строительства.	2		2	6

Наименование разделов дисциплины с кратким содержанием	Объем аудиторных занятий по видам в часах			Объем внеаудиторных занятий по видам в часах
Тема 10. Сметные расчеты на проектные и изыскательские работы.	2			6
Раздел 3. Методы разработки сметной документации.	12		6	30
Тема 11. Современные методы составления сметной документации.	4		2	6
Тема 12. Согласование, утверждение и экспертиза сметной документации.	2		2	6
Тема 13. Свободные договорные цены на строительную продукцию.	2			10
Тема 14. Автоматизация сметных расчетов.	4		2	8
ИТОГО по 8-му семестру	36	–	16	90
ИТОГО по дисциплине	36	–	16	90

Тематика примерных практических занятий

№ п.п.	Наименование темы практического (семинарского) занятия
2	<i>Сметно-нормативная база ценообразования в строительстве</i> Законодательная и нормативная база ценообразования и сметного нормирования
4	<i>Сметная стоимость строительных материалов, деталей, конструкций. Сметная стоимость оборудования.</i> Определение сметной стоимости оборудования и его монтажа.
5	<i>Накладные расходы и сметная прибыль.</i> Система сметных нормативов в строительной отрасли
7	<i>Локальные сметные расчеты.</i> Составление локального сметного расчета ресурсным методом. (ПК «Гранд-смета»)
9	<i>Сводный сметный расчет стоимости строительства.</i> Укрупненные сметные показатели.
11	<i>Современные методы составления сметной документации.</i> Методы определения сметной стоимости СМР.
12	<i>Согласование, утверждение и экспертиза сметной документации.</i> Экспертиза сметной документации
14	<i>Автоматизация сметных расчетов.</i> Автоматизированный расчет смет на объекты строительства.