

АННОТАЦИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

«Жилищное право»

Дисциплина «Жилищное право» является частью программы бакалавриата «Правоведение и правоохранительная деятельность» по направлению «44.03.04 Профессиональное обучение (по отраслям)».

Цели и задачи дисциплины

Цель дисциплины – формирование базовых теоретических знаний в области жилищного права и выработки умений работы с нормативными правовыми актами в сфере жилищного права.

Задачи дисциплины:

- освоение знаний об основных понятиях и терминах жилищного права, роли и мест жилищного права в системе юридических наук, закономерностях исторического развития и функционирования жилищного права; основных положениях Жилищного кодекса РФ; наиболее важных федеральных законах, регулирующих жилищные правоотношения, а также особенностях способов управления жилым фондом, как объектом правового регулирования; принципах охраны жилищных прав и защиты их в суде;

- развитие умения пользоваться понятийным аппаратом жилищного права, формулировать соответствующие теоретические положения (например, понятия жилищного фонда, товарищества собственников жилья, договора найма жилья и т.д.) в виде развернутого определения; раскрывать основные признаки, значение и роль различных жилищно-правовых институтов; ориентироваться в видах найма жилых помещений; уважительно относиться к праву и законам в жилищных правоотношениях, а так же применять нормативные правовые акты в жилищной сфере при управлении жилым фондом как объектом правового регулирования, при рассмотрении жилищных споров;

- приобретение навыков применения терминов и норм жилищного права, раскрытия основных признаков, значения и роли различных жилищно-правовых институтов при оставлении проектов договоров найма жилья и иных правовых документов в жилищной сфере; применения нормативных правовых актов в жилищной сфере при управлении жилым фондом как объектом правового регулирования, при рассмотрении жилищных споров.

Изучаемые объекты дисциплины

- основы жилищного права;
- правовые отношения в жилищном праве;
- жилой фонд как объект правового регулирования;
- охрана жилищных прав.

Объем и виды учебной работы очная форма обучения

Вид учебной работы	Всего часов	Распределение по семестрам в часах
		Номер семестра
		6
1. Проведение учебных занятий (включая проведение текущего контроля успеваемости) в форме:	36	36
1.1. Контактная аудиторная работа, из них:		
- лекции (Л)	16	16
- лабораторные работы (ЛР)		
- практические занятия, семинары и (или) дру-	18	18

Вид учебной работы	Всего часов	Распределение по семестрам в часах
		Номер семестра
		6
гие виды занятий семинарского типа (ПЗ)		
- контроль самостоятельной работы (КСР)	2	2
- контрольная работа		
1.2. Самостоятельная работа студентов (СРС)	36	36
2. Промежуточная аттестация		
Экзамен		
Дифференцированный зачет		
Зачет	+	+
Курсовой проект (КП)		
Курсовая работа (КР)		
Общая трудоемкость дисциплины	72	72

Содержание дисциплины очная форма обучения

Наименование разделов дисциплины с кратким содержанием	Объем аудиторных занятий по видам в часах			Объем внеаудиторных занятий по видам в часах
	Л	ЛР	ПЗ	
6-й семестр				
Раздел 1. Основы жилищного права				
Тема 1. Понятие, принципы и система российского жилищного права	1		1	2
Тема 2. Источники жилищного права	1		1	2
Тема 3. Объекты жилищного права	1		1	2
Тема 4. Жилищный фонд	1		1	2
Тема 5. Специализированный жилищный фонд	1		1	2
Тема 6. Ремонт, перепланировка и переустройство жилых помещений. Перевод помещений из жилых и в жилые	1		1	2
Раздел 2. Правовые отношения в жилищном фонде				
Тема 7. Право собственности и иные вещные права на жилые помещения	1		1	2
Тема 8. Предоставление жилого помещения по договору социального найма	1		1	2
Тема 9. Договор найма жилых помещений жилищного фонда социального использования	1		1	2
Тема 10. Договор коммерческого найма жилого помещения	1		1	3
Раздел 3. Жилой фонд как объект правового регулирования				
Тема 11. Кооперативы в жилищной сфере	1		2	3
Тема 12. Управление многоквартирными домами	1		2	3
Тема 13. Товарищество собственников жилья	1		1	3
Тема 14. Плата за жилое помещение и коммунальные услуги	1		1	3
Раздел 4. Охрана жилищных прав				

Наименование разделов дисциплины с кратким содержанием	Объем аудиторных занятий по видам в часах			Объем внеау- диторных за- нятий по видам в часах
	2		2	
Тема 15. Охрана жилищных прав и защита их в суде	2		2	3
ИТОГО по семестру	16		18	36
ИТОГО по дисциплине	16		18	36

Тематика примерных практических занятий

№ п.п.	Наименование темы практического занятия
1.	Понятие, принципы и система российского права
2.	Источники жилищного права
3.	Объекты жилищного права
4.	Жилищный фонд
5.	Специализированный жилищный фонд
6.	Ремонт, перепланировка и переустройство жилых помещений. Перевод помещений из жилых и в жилые
7.	Право собственности и иные вещные права на жилые помещения
8.	Предоставление жилого помещения по договору социального найма
9.	Договор найма жилых помещений жилищного фонда социального использования
10.	Договор коммерческого найма жилого помещения
11.	Кооперативы в жилищной сфере
12.	Управление многоквартирными домами
13.	Товарищество собственников жилья
14.	Плата за жилое помещение и коммунальные услуги
15.	Охрана жилищных прав и защита их в суде